



Diseño, producción y servicio posventa de plantas de platanera, piña tropical y semillas de papa mediante técnicas de micropropagación.

PRODUCTOR OBTENTOR DE PAPA DE SIEMBRA
Título nº 589 del Ministerio de Agricultura, y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente

OBTENTOR VEGETAL DE TOMATE DRONE®
Título nº 2717 del Ministerio de Agricultura, y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente



CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A. (CULTESA)
CL. Guayonje 68 – 38350 TACORONTE TENERIFE – C.I.F. A38064408
Tfno. 922562611
admin@cultesa.com www.cultesa.com

INFORME DE NECESIDADES DE CONTRATACIÓN

Expediente de contratación número: **EXP-4-2024**

Servicios de mantenimiento de instalaciones de suministro y evacuación de aguas en Tacoronte.

Tipo objeto contrato: **03-10-002 Mantenimiento instalaciones agua en Tacoronte**

CPV: 50000000-5 Servicios de reparación y mantenimiento

Los servicios objeto de este contrato tienen como finalidad primordial mantener en perfecto estado de funcionamiento y conservación las de suministro y evacuación de aguas en Tacoronte, imprescindibles para el desarrollo del objeto social de CULTESA. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 de la LCSP el contrato resulta necesario para el cumplimiento del citado fin, y el objeto y contenido del mismo es idóneo para la satisfacción de las necesidades identificadas.

Constituye el objeto del contrato la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos e instalaciones de agua que se detallan a continuación, ubicadas en el centro de producción de Tacoronte. Los equipos e instalaciones objeto de este contrato instalados en las dependencias de CULTESA sitas en laboratorio e invernaderos de Tacoronte son las siguientes:

- Instalación de suministro de agua industrial con depósitos, bombas, filtros, descalcificador y otros elementos de control e impulsión, que se utilizan en el consumo de autoclaves, lavavajillas industrial y otros procesos de laboratorio e invernaderos, así como desagües de aguas y reaprovechamientos.
- Mantenimiento de red de agua potable, fontanería y desagües en el edificio principal, comedor, baños y vestuarios de los invernaderos.

Se estima el presupuesto máximo del primer año en un total de 25.680,00 € (sin IGIC) de los cuales 10.680,00 € se corresponden con mantenimiento preventivo y correctivo y 15.000,00 € se destinan a una estimación para reposiciones y mejoras de elementos existentes.

El plazo de vigencia del presente contrato será de UN (1) AÑO, a contar desde el día siguiente a la formalización del mismo, con posibilidad de prórrogas anuales con un máximo de DOS (2) anualidades. Así, el total del periodo de contratación inicial más las eventuales prórrogas supone una duración total de TRES (3) AÑOS, no cabiendo más prórrogas a partir de esa finalización. Las prórrogas serán obligatorias para el

contratista. Cualquiera de las partes podrá rescindir el contrato preavisando con un mes de antelación.

El volumen máximo en los 3 años de duración del contrato en caso de prorrogarse es de 78.668,70 € (sin IGIC), teniendo en cuenta la estimación de que el proveedor aplicase un 5% de incremento en cada prórroga.

El contrato se adjudicará a la mejor oferta por el Consejo de Administración, como órgano de contratación, dado que el valor estimado del contrato se encuadra en el grado "B", en el tramo más de 18.000€ hasta 100.000€, tras la solicitud de tres propuestas a empresas relacionadas con el objeto del contrato, de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10 de las Instrucciones Internas de Contratación, y respetando los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación.

En Tacoronte a 26 de abril de 2024

María Teresa Cruz Bacallado
Directora Gerente

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A." around the perimeter and a small star in the center.