

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A.

(CULTESA)

CUENTAS ANUALES 2021

- Balance
- Cuenta de pérdidas y ganancias
- Memoria

INFORME DE GESTIÓN 2021

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE	D. Francisco Javier Parrilla Gómez
VICEPRESIDENTE	D. Francisco Javier González-Palenzuela Gallego
CONSEJEROS	Dña. María Ruth Acosta Trujillo Dña. Liskel Álvarez Domínguez Dña. María Isabel García Hernández D. Antonio Miguel Suárez Linares D. Francisco Javier López-Cepero Jiménez D. Miguel Hernández Calzadilla
SECRETARIA (NO CONSEJERA)	Dña. Susana Rodríguez Baeza
GERENTE	Dña. Teresa Cruz Bacallado

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

 Don Francisco Javier Parrilla Gómez PRESIDENTE	 Don Francisco Javier González-Palenzuela Gallego VICEPRESIDENTE
 Doña María Ruth Acosta Trujillo CONSEJERO	 Doña Liskel Álvarez Domínguez CONSEJERA
 Doña María Isabel García Hernández CONSEJERA	 Don Francisco Javier López-Cepero Jiménez CONSEJERO
 D. Antonio Miguel Suárez Linares CONSEJERO	 D. Miguel Hernández Calzadilla CONSEJERO

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: Forma jurídica SA: SL:

LEI: Otras:

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

ACTIVIDAD

Actividad principal:

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> 25.91	26.54
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> 4.96	5.03

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	2.00	2.22
------------------------------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 5	<input type="text" value="04121"/> 20	5	23
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> 2	<input type="text" value="04123"/> 5	1	2

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/> 2021	01	1	2020	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/> 2021	12	31	2020	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	<input type="text" value="01903"/>					

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28 4 2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$

 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el Impuesto sobre beneficios

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000 -5.260,49	1.164,85
Remanente	91001	
Reservas voluntarias.	91002	
Otras reservas de libre disposición.	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004 -5.260,49	1.164,85
 Aplicación a	 EJERCICIO 2021 (2)	 EJERCICIO 2020 (3)
Reserva legal.	91005	
Reservas especiales.	91007	
Reservas voluntarias.	91008	1.164,85
Dividendos.	91009	
Remanente y otros.	91010 -5.260,49	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012 -5.260,49	1.164,85

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 14	12

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA		NIF A38064408
DOMICILIO SOCIAL CR GUAYONGE 68		
MUNICIPIO TACORONTE	PROVINCIA STA.C. TENERIFE	EJERCICIO 2021

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA		NIF A38064408
DOMICILIO SOCIAL CR GUAYONGE 68		
MUNICIPIO TACORONTE	PROVINCIA STA.C. TENERIFE	EJERCICIO 2021

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: 0,00 acciones/participaciones 0,00 % del capital social
Saldo al cierre del ejercicio: 0,00 acciones/participaciones 0,00 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

**BALANCE,
CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: A38064408 DENOMINACIÓN SOCIAL: CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA		UNIDAD (1) Euros <input type="text" value="09001"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	722.910,49	600.638,62
I. Inmovilizado intangible	11100	565,51	1.025,45
II. Inmovilizado material	11200	721.584,98	598.853,17
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	760,00	760,00
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	1.257.597,02	1.352.067,96
I. Existencias	12200	860.643,52	670.152,16
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	91.567,72	56.232,92
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	58.109,22	24.573,46
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.</i>	12381		
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.</i>	12382	58.109,22	24.573,46
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	33.458,50	31.659,46
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	3.700,95	
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	301.684,83	625.682,88
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	1.980.507,51	1.952.706,58

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: A38064408	
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA</u> <u>DE TENERIFE SA</u>	
Espacio dedicado para las firmas de los administradores	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	1.783.394,85	1.793.683,42
A-1) Fondos propios	21000	1.774.370,19	1.779.630,68
I. Capital	21100	300.506,05	300.506,05
1. Capital escriturado	21110	8	300.506,05
2. (Capital no exigido)	21120		
II. Prima de emisión	21200		
III. Reservas	21300	1.460.126,40	1.458.961,55
1. Reserva de capitalización	21350		
2. Otras reservas	21360	8	1.460.126,40
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		
VI. Otras aportaciones de socios	21600	18.998,23	18.998,23
VII. Resultado del ejercicio	21700	3 - 8	-5.260,49
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	8 - 11.3	9.024,66
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	3.008,22	4.684,25
I. Provisiones a largo plazo	31100		
II. Deudas a largo plazo	31200		
1. Deudas con entidades de crédito	31220		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		
3. Otras deudas a largo plazo	31290		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	11.3	3.008,22
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP.2.2

NIF: A38064408	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL: CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		194.104,44	154.338,91
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		8.813,40	10.364,29
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390	7 - 11	8.813,40	10.364,29
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		185.291,04	143.974,62
1. Proveedores	32580		59.276,69	65.313,84
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582	7	59.276,69	65.313,84
2. Otros acreedores	32590	7 - 9	126.014,35	78.660,78
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		1.980.507,51	1.952.706,58

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A38064408	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	
<u>CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA</u> <u>DE TENERIFE SA</u>	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
(DEBE) / HABER				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.588.508,99	1.869.173,12
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	11.4	190.491,36	13.633,51
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		97.142,55	15.507,45
4. Aprovisionamientos	40400		-666.249,18	-637.314,96
5. Otros ingresos de explotación	40500		40.117,62	88.571,17
6. Gastos de personal	40600		-690.886,36	-763.167,21
7. Otros gastos de explotación	40700		-422.653,08	-450.782,61
8. Amortización del inmovilizado	40800	5	-149.042,18	-154.330,75
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	11.3	6.704,11	3.000,00
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	5	-4.129,78	-274,63
12. Otros resultados	41300	11.5	4.833,52	17.159,76
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		-5.162,43	1.174,85
13. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
14. Gastos financieros	41500			
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
16. Diferencias de cambio	41700	4.8	-98,06	-10,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-98,06	-10,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	3 - 9	-5.260,49	1.164,85
19. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	3 - 9	-5.260,49	1.164,85

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A.**(CULTESA)****MEMORIA 2021**

- 1 - Actividad de la empresa.**
- 2 - Bases de presentación de las cuentas anuales.**
- 3 - Aplicación de resultados.**
- 4 - Normas de registro y valoración.**
- 5 - Inmovilizado intangible y material.**
- 6 - Activos Financieros.**
- 7 - Pasivos Financieros.**
- 8 - Fondos Propios.**
- 9 - Situación Fiscal.**
- 10 - Operaciones con partes vinculadas.**
- 11 - Otra información.**
- 12 - Información sobre el Periodo Medio de Pago a Proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A. (CULTESA), fue constituida el 9 de octubre de 1986, su objeto social se recoge en el artículo 2º de los Estatutos de la Sociedad. Dicho artículo fue modificado en escritura pública nº 1334 ante el Notario Alfonso Cavallé Cruz de fecha 10 de mayo de 2007, quedando con la siguiente redacción:

- a) La producción de plantas, esquejes, bulbos y semillas, bien sea por técnicas convencionales de propagación, o bien por técnicas de cultivo “in vitro”.
- b) El desarrollo de técnicas de producción de plantas por cultivo “in vitro”.
- c) El saneamiento de material vegetal con el objeto de obtener plantas libres de bacterias y virus.
- d) La difusión de las técnicas y trabajos desarrollados en el ámbito de la Sociedad.
- e) La distribución y comercialización de la producción obtenida.
- f) Otras actividades que tengan como base procedimientos y técnicas de igual naturaleza a los enunciados en los apartados anteriores.
- g) Importar del extranjero, o comprar en territorio nacional, plantas (...) de todas las especies, producidas o no por el procedimiento de cultivo in vitro, para su posterior comercialización.
- h) Realizar actividades de conservación de recursos filogenéticos, en especial de los cultivados, incluyendo todas las fases y operaciones necesarias como la recolección, la conservación ex-situ e in-situ, la caracterización, etc.
- i) Realizar cualquier tipo de trabajos, estudios, dictámenes, diagnóstico, análisis de productos y medios de producción, asistencia y asesoramiento técnico, actividades formativas y de capacitación de carácter técnico-científico, campañas fitosanitarias y, en general, la prestación de todo tipo de servicios en materia agroalimentaria interpretados en su más amplio sentido, así como las actividades que resulten complementarias o accesorias de los mismos.
- j) Realizar todo tipo de actividades de investigación, experimentación, desarrollo, innovación, demostración y difusión científica y tecnológica en materia agroalimentaria, incluyendo la participación en proyectos I+D+I nacionales, multinacionales o internacionales, la organización de eventos científicos, la edición y distribución de publicaciones, imágenes y sonido en cualquier tipo de formato y soporte, así como las que resulten complementarias o accesorias de las mismas.
- k) Contratar con personas físicas o jurídicas, nacionales, extranjeras o internacionales, la ejecución por parte de CULTESA de cualquier tipo de servicios o cualesquiera otras actividades que la Sociedad pueda realizar para sí por estar comprendidas dentro de su objeto social.
- l) Participar en convocatorias de entidades y organismos de cualquier naturaleza jurídica, nacionales, extranjeras o internacionales para contratar trabajos o servicios así como para financiar tanto las actividades propias de la Sociedad como las que esta realice para terceros.

La actividad principal de la sociedad es la producción y comercialización de plantas y semillas.

La sociedad forma parte del grupo Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife, S.A., siendo la dominante última el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, a efectos del artículo 42 del Código de Comercio. Para el ejercicio 2021, el grupo se encuentra exento de consolidación según las modificaciones del art. 42 del Código de Comercio, introducidas por la Ley 16/2007 de Reforma y Adaptación de la Legislación Mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea.

Datos Registrales:

La Sociedad está inscrita en el Registro de Santa Cruz de Tenerife tomo: 786, folio: 111, hoja: 2751.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales del ejercicio 2021 adjuntas han sido formuladas el 18/03/2022 por los administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Transición a las nuevas normas contables

Con fecha 30 de enero de 2021 se publica el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, de modificación del Plan General de Contabilidad. Tal modificación introduce cambios en las normas de registro y valoración, tanto de ingresos ordinarios (nota 3.6), como de instrumentos financieros (nota 3.4).

En su disposición transitoria segunda del citado Real Decreto establece su aplicación de forma retroactiva con la información comparativa sin que sea expresada nuevamente, siendo esta la opción elegida por la Sociedad. Por tanto, para el semestre iniciado a 1 de junio de 2021 se han aplicado las nuevas categorías de instrumentos financieros según el Real Decreto 1/2021, manteniendo de forma comparativa la clasificación establecida en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, del Plan General Contable.

A continuación, se muestran las nuevas clasificaciones realizadas a partir del 1 de junio de 2021 en aplicación del citado Real Decreto 1/2021:

ACTIVOS FINANCIEROS (AF)	
Clasificación PGC RD 1514/2007	Préstamos y partidas a cobrar
Clasificación PGC RD 1/2007	AF a coste amortizado
Saldo a 31 de diciembre de 2021 - RD 1514/2007	62.944,60
- Otros activos financieros a largo plazo	760,00
Saldo a 31 de diciembre de 2021 - RD 1/2021	62.944,60

PASIVOS FINANCIEROS (PF)	
Clasificación PGC RD 1514/2007	Deudas y partidas a pagar
Clasificación PGC RD 1/2007	PF a coste amortizado
Saldo a 31 de diciembre de 2021 - RD 1514/2007	167.928,13
Saldo a 31 de diciembre de 2021 - RD 1/2021	167.928,13

Los otros activos financieros a largo plazo, clasificados previamente como “activos financieros disponibles para la venta” han sido reclasificados a “activos financieros a corte amortizado”, sin que haya habido modificaciones en los importes reconocidos con la aplicación del Real Decreto 1/2021.

El resto de los instrumentos financieros se mantienen clasificados en categorías equivalentes a las que existían en la norma de registro y valoración 9ª del Real Decreto 1514/2007.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del Código

de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2021 y la situación actual de la COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2021 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2021 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información

Los principios contables y las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad para la elaboración de estas cuentas anuales son los mismos que los aplicados en el ejercicio anterior, excepto por la adopción del Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por la adopción de la Resolución de 10 de febrero de 2021, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios. Las principales modificaciones se refieren esencialmente a la trasposición al ámbito contable local de gran parte de las normas recogidas por la NIIF-UE 9, la NIIF-UE 15, NIIF-UE 7, y por la NIIF-UE 13.

La información contenida en los estados financieros hace referencia al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021. Comparativamente, se incorpora la información del periodo anterior, ya que la adopción del nuevo Real Decreto 1/2021, de 12 de enero no afecta a la comparativa de los estados financieros.

5. Elementos recogidos en varias partidas:

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables:

En el presente ejercicio, no se han producido cambios de criterios contables.

7. Corrección de errores:

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

3 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. La propuesta de distribución de los resultados del ejercicio 2021 después de haber considerado el impuesto sobre beneficios se detalla en el siguiente cuadro:

Base de Reparto	Importe
Resultado del ejercicio 2021	-5.260,49
Totales	-5.260,49

Distribución	Importe
Aportación de socios	5.260,49
Totales	5.260,49

La propuesta de distribución de los resultados del ejercicio 2020 fue la siguiente:

Base de Reparto	Importe
Resultado del ejercicio 2020	1.164,85
Totales	1.164,85

Distribución	Importe
Reservas Voluntarias	1.164,85
Totales	1.164,85

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

3. Existen restricciones a la distribución de dividendos toda vez que la sociedad tiene dotaciones de Reserva para Inversiones en Canarias (RIC).

4. No existe limitación en la distribución de beneficios toda vez que existen reservas disponibles superiores al importe de los gastos de investigación y desarrollo.

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

a) Coste:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

b) Amortizaciones:

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada tal y como se resume a continuación:

Inmovilizado Intangible	Coefficiente	Vida útil
Patentes y licencias	10%	10 años
Aplicaciones informáticas	20%	5 años

Los gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos de investigación y desarrollo únicamente se reconocen como activo intangible si se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- i) Si están específicamente individualizados por proyectos y su coste está claramente establecido de manera que se puede distribuir en el tiempo
- ii) Si hay motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurrían.

Durante el ejercicio, existen partidas consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

El coste de producción de los elementos del inmovilizado material fabricado o construido por la propia empresa se calcula añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otros consumos los demás costes imputables a dichos bienes. Así mismo se añaden la parte razonable de los costes indirectamente imputables a los bienes en la medida en que tales costes correspondan al periodo de fabricación o construcción y sean necesarios para la puesta del activo en condiciones operativas.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal, no habiendo variado respecto al ejercicio anterior:

INMOVILIZADO MATERIAL	COEFICIENTES	AÑOS
Maquinaria	10% - 20%	10 - 5
Ustillaje	10% - 20% - 25%	10 - 5 - 4
Mobiliario	5% - 10% - 20%	20 - 10 - 5
Equipos Informáticos	10% - 50%	10 - 2
Elementos de transporte	10% - 20%	10 - 5
Otro inmovilizado material	10% - 20%	10 - 5

c) Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio la sociedad evalúa la existencia de indicios de deterioro de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE), comparando si su valor en libros fuese mayor que su valor recuperable, siendo éste como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Para la determinación del valor de uso, la sociedad debe estimar los flujos de efectivo que se espera generará la UGE en los próximos cinco años, aplicando un crecimiento razonable en base a su experiencia de años anteriores. Estos flujos se descuentan a la base que refleja el valor temporal del dinero teniendo en cuenta los riesgos del activo.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Activos financieros y pasivos financieros:

La sociedad tiene registrados en el epígrafe de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto
- Activos financieros a coste

b) Pasivos financieros:

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

5.1. Activos financieros

Activos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría los créditos por operaciones comerciales ("clientes comerciales") y los créditos por operaciones no comerciales ("otros deudores").

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Baja de balance de activos financieros

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Deterioro del valor de los activos financieros

Instrumentos de deuda a coste amortizado o valor razonable con cambios en patrimonio neto

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad analiza si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

En caso de que exista dicha evidencia, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros, la Sociedad utiliza modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

En el caso de activos a valor razonable con cambio en patrimonio neto, las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

5.2. Pasivos financieros

Pasivos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales (“proveedores”) y los débitos por operaciones no comerciales (“otros acreedores”).

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

Baja de balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieren pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Reestructuración de deudas

La Sociedad, en determinados casos, lleva a cabo reestructuraciones de sus compromisos de deuda con sus acreedores. Las formas en que esos cambios en los términos de una deuda pueden llevarse a cabo son varias:

- Pago inmediato del nominal (antes del vencimiento) seguido de una refinanciación de todo o parte del importe nominal a través de una nueva deuda (“intercambio de deuda”).
- Modificación de los términos del contrato de deuda antes de su vencimiento (“modificación de deuda”).

En estos casos de “intercambio de deuda” o de “modificación de deuda” con el mismo acreedor, la Sociedad analiza si ha existido un cambio sustancial en las condiciones de la deuda original.

Las condiciones de los contratos se considerarán sustancialmente diferentes, entre otros casos, cuando el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo contrato, incluida cualquier comisión pagada, neta de cualquier comisión recibida, difiera al menos en un diez por ciento del valor actual de los flujos de efectivo remanentes del contrato original, actualizados ambos importes al tipo de interés efectivo de este último.

Ciertas modificaciones en la determinación de los flujos de efectivo pueden no superar este análisis cuantitativo, pero pueden dar lugar también a una modificación sustancial del pasivo, tales como: un cambio de tipo de interés fijo a variable en la remuneración del pasivo, la re-expresión del pasivo a una divisa distinta, un préstamo a tipo de interés fijo que se convierte en un préstamo participativo, entre otros casos.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio propio durante el ejercicio.

7. Existencias:

Las existencias se valoran al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

El coste de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto. Los costes indirectos imputables se obtienen del sistema de control analítico de la sociedad, y se imputan en base a una unidad técnica de reparto que se ha mantenido uniforme.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

8. Transacciones en moneda extranjera:

Existen operaciones en moneda extranjera. Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional de la Sociedad (euros) a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

11. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen como provisiones aquellas obligaciones probables surgidas de sucesos pasados. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente

reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más sucesos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Los pasivos contingentes, así como las provisiones cuyo importe no puede estimarse de forma fiable o que no sea muy probable que para su cancelación la Sociedad debe desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, no se reconocen contablemente si no que se desglosan en la memoria.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

13. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

14. Transacciones entre partes vinculadas:

Existen transacciones entre partes vinculadas valoradas a valor normal de mercado determinado por el método del precio libre comparable.

15. Gastos de Personal:

Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo, considerando que las pagas extraordinarias se devengan en base anual. Existen compromisos por pensiones y premios de jubilación.

5 – INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL.**5.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE.**

Los movimientos producidos durante el ejercicio 2021 y 2020 se resumen a continuación:

Ejercicio 2021

1. Análisis de los movimientos habidos en el Inmovilizado Intangible a 31 de diciembre de 2021, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2021:

Denominación	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas / Bajas	Traspasos	Saldo Final
		Entradas			
Investigación y Desarrollo	586.197,93				586.197,93
Propiedad Industrial	9.125,99				9.125,99
Aplicaciones Informáticas	15.098,41				15.098,41
TOTALES	610.422,33	0,00	0,00	0,00	610.422,33

2. Análisis de los movimientos habidos en las amortizaciones del Inmovilizado Intangible a 31 de diciembre de 2021, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2021:

Denominación	Saldo Inicial	Dotación amortización	Cargos por retiros	Traspasos	Saldo Final
		Dotación			
Investigación y Desarrollo	586.197,90	0,00	0,00	0,00	586.197,90
Propiedad Industrial	8.100,58	459,94	0,00	0,00	8.560,52
Aplicaciones Informáticas	15.098,40	0,00	0,00	0,00	15.098,40
TOTALES AMORT. AC.	609.396,88	459,94	0,00	0,00	609.856,82

3. Del análisis de los movimientos habidos en el inmovilizado intangible así como de la amortización acumulada se indica el Valor Neto Contable del total inmovilizado intangible.

Denominación	Valor Neto Contable (VNC) Inicial	Valor Neto Contable (VNC) Final
TOTALES VNC	1.025,45	565,51

4. Información sobre:
 - a) No existen activos afectos a garantías y reversión durante el ejercicio.
 - b) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.
 - c) No se dispone de inversiones en inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español.
 - d) No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.
 - e) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro.

- f) No existe inmovilizado intangible no afecto a la actividad.
- g) No existen inmovilizados con vida útil indefinida
- h) No existen arrendamientos, seguros, litigios ni embargos que afecten de forma sustantiva al inmovilizado intangible.

5. Fondo de comercio

La sociedad no presenta en el balance fondo de comercio.

Ejercicio 2020

Análisis de los movimientos habidos en el Inmovilizado Intangible a 31 de diciembre de 2020, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2020:

Denominación	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas / Bajas	Traspasos	Saldo Final
		Entradas			
Investigación y Desarrollo	586.197,93				586.197,93
Propiedad Industrial	9.125,99				9.125,99
Aplicaciones Informáticas	15.823,28		724,87		15.098,41
TOTALES	611.147,20	0,00	724,87	0,00	610.422,33

Análisis de los movimientos habidos en las amortizaciones del Inmovilizado Intangible a 31 de diciembre de 2020, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2020:

Denominación	Saldo Inicial	Dotación amortización	Cargos por retiros	Traspasos	Saldo Final
		Dotación			
Investigación y Desarrollo	586.197,90	0,00	0,00	0,00	586.197,90
Propiedad Industrial	7.641,04	459,54	0,00	0,00	8.100,58
Aplicaciones Informáticas	15.721,72	101,55	724,87	0,00	15.098,40
TOTALES AMORT. AC.	609.560,66	561,09	724,87	0,00	609.396,88

Del análisis de los movimientos habidos en el inmovilizado intangible así como de la amortización acumulada se indica el Valor Neto Contable del total inmovilizado intangible.

Denominación	Valor Neto Contable (VNC) Inicial	Valor Neto Contable (VNC) Final
TOTALES VNC	1.586,54	1.025,45

5.2 - INMOVILIZADO MATERIAL

Ejercicio 2021

1. Análisis de los movimientos habidos en el Inmovilizado Material a 31 de diciembre de 2021, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2021:

Denominación	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas / Bajas	Trasposos	Saldo Final
		Entradas			
Maquinaria	212.159,80	3.370,91			215.530,71
Uillaje	71.123,40	4.838,79			75.962,19
Mobiliario	37.680,63	2.742,30	3.021,48		37.401,45
Equipos proceso información	85.566,74	2.744,85	739,41		87.572,18
Elementos de transporte	106.370,79	0,00	0,00		106.370,79
Otro inmovilizado material	1.621.061,82	261.747,01	26.318,09		1.856.490,74
TOTAL					
Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	2.133.963,18	275.443,86	30.078,98		2.379.328,06

2. Análisis de los movimientos habidos en las amortizaciones del Inmovilizado Material a 31 de diciembre de 2021, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2021:

Denominación	Saldo Inicial	Importe dotación	Baja AA	Trasposos	Saldo Final
Maquinaria	190.114,01	5.345,34			195.459,35
Uillaje	45.733,67	5.805,14			51.538,81
Mobiliario	33.016,98	2.049,92	3.021,48		32.045,42
Equipos proceso información	66.634,30	9.925,28	739,41		75.820,17
Elementos de transporte	84.137,11	7.522,86	0,00		91.659,97
Otro inmovilizado material	1.115.473,94	117.933,70	22.188,33		1.211.219,31
TOTAL A.A. de Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	1.535.110,01	148.582,24	25.949,22		1.657.743,03

3. Del análisis de los movimientos habidos en el inmovilizado material, así como de la amortización acumulada se indica el valor neto contable del total inmovilizado material.

Denominación	Valor Neto Contable (VNC) 1/1/2021	Valor Neto Contable (VNC) 31/12/2021
TOTAL VNC	598.853,17	721.585,03

4. Información sobre:

- a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.
- b) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- c) No hay adquisiciones de elementos del inmovilizado material a empresas de grupo y asociadas.
- d) No se dispone de inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.
- e) No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.
- f) No se han detectado indicios de deterioro.
- g) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- h) No existe inmovilizado material no afecto a la actividad.
- i) No hay elementos del inmovilizado material afectos a garantías y reversión.
- j) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- k) La sociedad no tiene arrendamientos financieros.
- l) Los elementos del inmovilizado que han causado baja en el ejercicio 2021 han generado un impacto en el resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 4.129,78 euros de pérdidas.
Los elementos del inmovilizado que causaron baja en el ejercicio 2020 generaron un impacto en el resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 274,63 euros de pérdidas.

Ejercicio 2020

Análisis de los movimientos habidos en el Inmovilizado Material a 31 de diciembre de 2020, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2020:

Denominación	Saldo Inicial	Adiciones	Salidas / Bajas	Trasposos	Saldo Final
		Entradas			
Maquinaria	212.907,82	1.699,12	2.447,14		212.159,80
Utilaje	57.202,82	13.920,58	0,00		71.123,40
Mobiliario	37.736,54	2.677,70	2.733,61		37.680,63
Equipos proceso información	76.175,24	18.790,89	9.399,39		85.566,74
Elementos de transporte	102.377,44	16.254,00	12.260,65		106.370,79
Otro inmovilizado material	1.564.412,27	60.980,50	4.330,95		1.621.061,82
TOTAL					
Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	2.050.812,13	114.322,79	31.171,74		2.133.963,18

Análisis de los movimientos habidos en las amortizaciones del Inmovilizado Material a 31 de diciembre de 2020, respecto de los recogidos a 1 de enero de 2020:

Denominación	Saldo Inicial	Importe dotación	Baja AA	Traspasos	Saldo Final
Maquinaria	185.520,38	7.040,78	2.447,15		190.114,01
Uillaje	39.905,26	5.828,41	0,00		45.733,67
Mobiliario	33.706,47	2.044,15	2.733,64		33.016,98
Equipos proceso información	68.884,59	6.874,43	9.124,72		66.634,30
Elementos de transporte	89.827,19	6.570,57	12.260,65		84.137,11
Otro inmovilizado material	994.393,57	125.411,32	4.330,95		1.115.473,94
TOTAL A.A. de Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	1.412.237,46	153.769,66	30.897,11	0,00	1.535.110,01

Del análisis de los movimientos habidos en el inmovilizado material, así como de la amortización acumulada se indica el valor neto contable del total inmovilizado material.

Denominación	Valor Neto Contable (VNC) 1/1/2020	Valor Neto Contable (VNC) 31/12/2020
TOTAL VNC	638.574,67	598.853,17

6-ACTIVOS FINANCIEROS

• A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas y créditos con las Administraciones Públicas siendo detalladas en el apartado 9 de esta memoria.

a) Activos financieros a largo plazo

Clases Categorías	Activos financieros a largo plazo	
	Otros	
	31/12/2021	31/12/2020
Activos a coste amortizado	760,00	760,00
Total	760,00	760,00

b) Activos financieros a corto plazo:

Clases Categorías	Activos financieros a corto plazo						
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos	Derivados	Otros
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	
Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	0,00	0,00	62.944,60	30.402,49	
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00	301.684,83	625.682,88	
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	364.629,43	656.085,37	

El detalle de los Activos a coste amortizado es el siguiente:

Descripción	Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
Cientes	58.109,22	24.573,46
Deudores varios	4.721,06	5.628,80
Anticipos de remuneraciones	114,32	200,23
Total	62.944,60	30.402,49

El detalle de los Activos financieros a coste:

Descripción	Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
Caja	2.821,99	6.174,49
Bancos	298.862,84	619.508,39
Total	301.684,83	625.682,88

c) Traspasos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen traspasos o reclasificaciones de los activos financieros.

- Existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

La corrección fue efectuada en el ejercicio 2.019 por antigüedad, corresponde al saldo pendiente de una factura por importe de 4.000 euros y de fecha 20 de septiembre de 2.018.

7- PASIVOS FINANCIEROS

• A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas y créditos con las Administraciones Públicas siendo detalladas en el apartado 9 de esta memoria.

Pasivos financieros a corto plazo:

Clases Categorías	Pasivos financieros a corto plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos - Derivados - Otros	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pasivos coste amortizado	0,00	0,00	0,00	0,00	167.928,13	126.604,04
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	167.928,13	126.604,04

El detalle de los Pasivos a coste amortizado es el siguiente

Descripción	Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
Otras deudas a corto plazo	8.813,40	10.364,29
Proveedores comerciales	59.276,69	65.313,84
Acreedores varios	74.858,66	42.955,35
Personal	4.763,54	3.753,90
Anticipos de clientes	20.215,84	4.216,66
Total Pasivos a coste amortizado	167.928,13	126.604,04

8-FONDOS PROPIOS

1) Los movimientos de los Fondos Propios durante el ejercicio 2021 se reflejan en la siguiente tabla:

Denominación	Saldo 1/1/2021	Aumentos y Ampliaciones	Bajas y Reducciones	Saldo 31/12/2021
Capital Escriturado	300.506,05	0,00	0,00	300.506,05
Capital	300.506,05	0,00	0,00	300.506,05
Reserva Legal y estatutarias	66.888,04	0,00	0,00	66.888,04
Otras Reservas	1.392.073,51	1.164,85	0,00	1.393.238,36
Total Reservas	1.458.961,55	1.164,85	0,00	1.460.126,40
Otras aportaciones de socios	18.998,23	0,00	0,00	18.998,23
Resultado del ejercicio	1.164,85	0,00	6.425,34	-5.260,49
TOTALES	1.779.630,68	1.164,85	6.425,34	1.774.370,19

2) Los movimientos de los Fondos Propios durante el ejercicio 2020 se reflejan en la siguiente tabla:

Denominación	Saldo 1/1/2020	Aumentos y Ampliaciones	Bajas y Reducciones	Saldo 31/12/2020
Capital Escriturado	300.506,05	0,00	0,00	300.506,05
Capital	300.506,05	0,00	0,00	300.506,05
Reserva Legal y estatutarias	66.888,04	0,00	0,00	66.888,04
Otras Reservas	1.374.905,10	17.168,41	0,00	1.392.073,51
Total Reservas	1.441.793,14	17.168,41	0,00	1.458.961,55
Otras aportaciones de socios	18.998,23	0,00	0,00	18.998,23
Resultado del ejercicio	17.168,41	1.164,85	17.168,41	1.164,85
TOTALES	1.778.465,83	18.333,26	17.168,41	1.779.630,68

3) El capital social está formado por 500 acciones nominativas de 601,0121 euros cada una. Existen dos series de acciones, la serie A, de las cuales pertenece la número 1 al Excmo. Cabildo Insular de Tenerife y de la 2 al 255 pertenecen a Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife S.A. Y la serie B, de las cuales de la 1 al 200 pertenecen a Coplaca S. Coop. y de la 201 al 245 pertenecen a Caja Siete Sociedad Cooperativa de Crédito. El importe del capital social, asciende, por tanto, a 300.506,05 euros, ídem a 31 de diciembre de 2.019. No existe una ampliación de capital en curso. El accionariado de CULTESA queda representado con los siguientes porcentajes de participación:

	2.021	2.020
Cabildo Insular de Tenerife	0,20%	0,20%
Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife S.A.	50,80%	50,80%
Coplaca Sdad Coop	40,00%	40,00%
Caja Siete Caja Rural Sdad. Coop. de Crédito	9,00%	9,00%

Durante 1999 se elevó a público sendas ampliaciones de capital por importe de 51.102,91 € y 71.556,92 € realizadas con el fin de cumplir con los requisitos de patrimonio neto necesarios para acceder a las subvenciones crediticias que otorga el C.D.T.I.

Con fecha 30 de junio de 2000 la Junta General de la Sociedad aprobó las Cuentas Anuales formuladas por el Consejo de Administración el día 30 de marzo de dicho año.

Asimismo, la Junta General acordó adoptar las medidas oportunas a fin de equilibrar el patrimonio neto de la Sociedad, conforme a lo establecido en el artículo 260.4 del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Con fecha 10 de diciembre de 2001 se elevó a público ante el notario D. José María Delgado Bello, con número de protocolo 4574, los acuerdos tomados de Reducción y Aumento de Capital en Junta General Ordinaria y Universal de 30 de marzo de 2001.

Por todo lo mencionado, la empresa regulariza su situación de desequilibrio patrimonial, y si tenemos en cuenta que se han incrementado los Fondos Propios por el beneficio del ejercicio 2001 y del 2002, se puede afirmar que el Principio de Empresa en Funcionamiento se consolida definitivamente.

Con fecha 21 de junio de 2011 y ante el notario D. Antonio Ojeda Escobar con número de protocolo 772, se elevó a público la transmisión de las acciones de la serie B.

Con fecha 13 de octubre de 2011 y ante la notaria D^a Aránzazu Aznar Ondoño con número de protocolo 1886, se elevó a público la transmisión de 254 acciones de la serie A.

Con fecha 15 de enero de 2013 se inscribe en el libro de acciones nominativas el traspaso de 245 acciones nominativas de la serie B, anteriormente pertenecientes a BANCA CIVICA, S.A. y ahora a CAIXABANK, S.A., según escritura de fecha 1 de agosto de 2012 ante la notaría de D. Tomás Jiménez Duart.

Con fecha 16 de enero de 2015 y 19 de enero de 2015 se inscribe en el Libro de Acciones la transmisión de 200 acciones y 45 acciones a Grupo Regional de Cooperativas Plataneras del Archipiélago Canario Coplaca S. Coop. y a Asociación de Agricultores y Ganaderos de Canarias (ASAGA CANARIAS-ASAJA) respectivamente, anteriormente pertenecientes a Caixabank S.A., según escrituras de fecha 16 de diciembre de 2014 ante el Notario D. Javier Martínez del Moral.

Con fecha 11 de junio de 2018 se inscribe en el Libro de Acciones la transmisión de 45 acciones nominativas de la serie B, anteriormente pertenecientes a Asociación de Agricultores y Ganaderos de Canarias (ASAGA Canarias-ASAJA), numeradas del 201 al 245, ambas inclusive, a Caja Siete Caja Rural Sociedad de Cooperativa de Crédito, según escritura de fecha 15 de mayo de 2.018 autorizada por el Notario D. Javier Martínez del Moral, número de protocolo 861.

Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife S.A. acordó su disolución y se encuentra en fase de liquidación. Hasta que no se apruebe la liquidación conserva su personalidad jurídica y por tanto sigue siendo titular de las acciones de Cultesa.

La Reserva Legal está totalmente dotada en un 20% del Capital Social e incluso se ha dotado en exceso por importe de 6.786,83 euros. El único destino posible de la Reserva legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

4) No existe ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas, salvo las vinculadas con las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias según el siguiente histórico de dotaciones:

Año dotación	Importe	Año materialización y puesta en funcionamiento	Mantenimiento inversión
2007	50.000,00	2008 y 2009	2013 y 2014
2008	200.000,00	2009 y 2010	2014 y 2015
2009	73.000,00	2010	2015
2010	271.501,84	2011 y 2012	2016 y 2017
2011	18.016,15	2012 y 2013	2017 y 2018
2014	61.700,00	2014	2019

- 5) Durante el ejercicio no se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias.
- 6) Las acciones no cotizan en ningún mercado de valores.
- 7) No se han recibido aportaciones de socios en este ejercicio ni en el anterior.

9 – SITUACIÓN FISCAL

En el presente ejercicio el importe registrado por gasto por impuesto sobre beneficios corriente asciende a cero euros.

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades relativa al ejercicio 2021, y su comparativa con el 2020 es la siguiente:

Denominación	Importe 2021	Importe 2020
Resultado del ejercicio	-5.260,49	1.164,85
Diferencias permanentes del ejercicio (+)		241,30
Diferencias permanentes del ejercicio (-) (RIC)		
Diferencias temporales (+)		
Base Imponible del resultado fiscal	0,00	1.406,15
Tipo Impositivo 25%		351,54
Cuota íntegra ajustada positiva		351,54
Deducciones en Inversiones Activos Fijos Nuevos		351,54
Deducción por donativos		0,00
Retenciones y pagos a cuenta	0,00	0,00
Cuota Líquida	0,00	0,00

Las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones, los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto (o descripción de cualquier pasivo o contingencia). La empresa puede ser objeto de comprobación fiscal de los últimos cuatro ejercicios no prescritos.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) debe materializarse en los activos reseñados en el art. 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, en el plazo máximo de cuatro años, contados desde la fecha de devengo del Impuesto de Sociedades correspondiente al ejercicio en que se ha dotado la misma. El saldo de la reserva es indisponible durante el plazo de cinco años contados desde la fecha en que se materialice la inversión.

El resumen de las dotaciones realizadas para esta reserva a fecha 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

Año de Dotación	Importe Dotaciones	Importe Pendiente de materializar	Fecha máxima para materializar
2007	50.000,00	0,00	31/12/2011
2008	200.000,00	0,00	31/12/2012
2009	73.000,00	0,00	31/12/2013
2010	271.501,84	0,00	31/12/2014
2011	18.016,15	0,00	31/12/2015
2014	61.700,00	0,00	31/12/2018

El detalle de las dotaciones e inversiones realizadas para la Reserva de Inversiones en Canarias a fecha 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

DOTACIÓN EJERCICIO 2007

Fecha dotación	13/06/2008				
Importe dotación	50.000,00	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2011
Importe de la materialización y año	27.903,51		2.008		
	22.096,49		2.009		

DOTACIÓN EJERCICIO 2008

Fecha dotación	16/06/2009				
Importe dotación	200.000,00	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2012
Importe de la materialización y año	78.173,11		2.009		
	121.826,89		2.010		

DOTACIÓN EJERCICIO 2009

Fecha dotación	10/06/2010				
Importe dotación	73.000,00	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2013
Importe de la materialización y año	73.000,00		2.010		

DOTACIÓN EJERCICIO 2010

Fecha dotación	04/05/2011				
Importe dotación	271.501,84	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2014
Importe de la materialización y año	193.540,12		2.011		
	77.961,72		2.012		

DOTACIÓN EJERCICIO 2011

Fecha dotación	08/06/2012				
Importe dotación	18.016,15	Pendiente de materializar	0,00	Fecha límite	31/12/2015
Importe de la materialización y año	10.633,39		2.012		
	7.382,76		2.013		

DOTACIÓN EJERCICIO 2014

Fecha dotación	29/04/2015				
Importe dotación	61.700,00	Pendiente de materializar	0,0	Fecha límite	31/12/2018
Importe de la materialización y año	59.847,26		2.014		
	1.852,74		2.015		

A continuación se detallan las inversiones que amparan la materialización de las dotaciones:

INVERSIONES EJERCICIO 2008

Cuenta inmovilizado	Importe
219 (Otro inmovilizado)	27.903,51
Total	27.903,51

INVERSIONES EJERCICIO 2009

Cuenta inmovilizado	Importe
213 (Maquinaria)	10.489,46
217 (Equipos para procesos de información)	3.001,40
219 (Otro inmovilizado)	86.828,31
Total	100.319,17

INVERSIONES EJERCICIO 2010

Cuenta inmovilizado	Importe
213 (Maquinaria)	15.156,00
217 (Equipos para procesos de información)	7.161,17
219 (Otro inmovilizado)	172.700,00
Total	195.017,17

INVERSIONES EJERCICIO 2011

Cuenta inmovilizado	Importe
206 (Aplicaciones informáticas)	2.418,56
213 (Maquinaria)	18.852,14
214 (Ustillaje)	3.625,00
216 (Mobiliario)	3.743,29
217 (Equipos para procesos de información)	12.349,34
218 (Elementos de transporte)	21.694,66
219 (Otro inmovilizado)	130.857,13
Total	193.540,12

INVERSIONES EJERCICIO 2012

Cuenta inmovilizado	Importe
203 (Propiedad intelectual)	1.585,00
206 (Aplicaciones informáticas)	454,40
214 (Ustillaje)	1.052,86
216 (Mobiliario)	620,15
217 (Equipos para procesos de información)	3.506,04
218 (Elementos de transporte)	10.346,84
219 (Otro inmovilizado)	71.029,82
Total	88.595,11

INVERSIONES EJERCICIO 2013

Cuenta inmovilizado	Importe
217 (Equipos para procesos de información)	4.860,94
219 (Otro inmovilizado)	8.526,63
Total	13.387,57

INVERSIONES EJERCICIO 2014

Cuenta inmovilizado	Importe
213 (Maquinaria)	13.457,80
216 (Mobiliario)	1.268,50
217 (Equipos para procesos de información)	1.044,71
219 (Otro inmovilizado)	44.076,25
Total	59.847,26

INVERSIONES EJERCICIO 2015

Cuenta inmovilizado	Importe
217 (Equipos para procesos de información)	1.858,20
Total	1.858,20

El total de inversión realizada por CULTESA durante el ejercicio 2021 asciende a 275.443,83 euros, que se destina a Deducción por Activos Fijos Nuevos.

El total de inversión realizada por CULTESA durante el ejercicio 2020 ascendió a 114.322,79 euros, de este importe 105.616,79 euros se destinó a Deducción por Activos Fijos Nuevos. En el año se aplicó una deducción por Activos Fijos Nuevos de 175,77 euros, quedando pendiente de aplicar para ejercicios futuros 26.228,43 euros. También se aplicó deducción por Activos Fijos Nuevos de ejercicios anteriores por el mismo importe (175,77 euros).

Año	Concepto	Límite	Generada	Aplicado ejercicios anteriores	Aplicado ejercicio 2021	Pendiente	Límite Año
2021	Inversiones en Canarias (AFN)	50	68.860,96	0,00	0,00	68.860,96	2036
2020	Inversiones en Canarias (AFN)	50	26.404,20	175,77	0,00	26.228,43	2035
2019	Inversiones en Canarias (AFN)	50	7.337,35	2.152,30	0,00	5.185,05	2034
2018	Inversiones en Canarias (AFN)	50	28.792,29	328,92	0,00	28.463,37	2033
2017	Inversiones en Canarias (AFN)	50	63.971,31	2.436,77	0,00	61.534,54	2032
2016	Inversiones en Canarias (AFN)	50	58.933,80	5.304,83	0,00	53.628,97	2031
2015	Inversiones en Canarias (AFN)	50	37.583,99	202,97	0,00	37.381,02	2030
2013	Inversiones en Canarias (AFN)	50	22.963,99	3.692,58	0,00	19.271,41	2028
	Total		314.847,89	14.294,14	0,00	300.553,75	

Otros incentivos:

Donaciones a entidades sin fines lucrativos	Deducción pendiente	Deducción generada	Deducción aplicada	Deducción pendiente
2018	140,20			140,20

A continuación se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas:

No hay inversión de beneficios

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios

No hay reserva indisponible dotada

Los saldos con las Administraciones Públicas en 2021 y 2020 son los siguientes:

Denominación	2021		2020	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
IGIC	10.073,75	61,34	3.341,25	43,33
Subv.ptes.de recibir	18.460,34		22.489,18	
Otros	89,03			
Retenciones I.R.P.F.		15.059,13		16.071,82
Seguridad Social		11.055,84		11.619,72
Impuesto Sociedades				
	28.623,12	26.176,31	25.830,43	27.734,87

10-OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

- En los ejercicios 2021 y 2020 no se han devengado sueldos, dietas ni cualquier otro tipo de remuneración a favor de los miembros del Consejo de Administración. No obstante, los sueldos y remuneraciones devengados en el curso del ejercicio al personal de alta dirección ascienden a 56.607,60 euros. En el ejercicio 2.020 ascendió a 56.578,87 euros.
- A 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.
- A 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existían anticipos ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.
- En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

La entidad está participada en un 0,20% por el Cabildo Insular de Tenerife, un 50,80% por la Entidad Insular para el Desarrollo Agrícola, Ganadero y Pesquero de Tenerife S.A., un 40% por Coplaca Sdad. Cooperativa y un 9% por Caja Siete

Las operaciones que han tenido lugar en el ejercicio 2021 se resumen a continuación

A lo largo del ejercicio 2021, las operaciones realizadas han sido las siguientes:

Excmo. Cabildo Insular de Tenerife:

Descripción de la operación	Volumen de operaciones del año	Saldo al 31/12/2021
- Canon correspondiente al ejercicio 2021	40.651,43 €	40.651,43 €
- Por operaciones de ventas propias de la actividad comercial	7.295,62 €	0,00 €
Saldo por operaciones con empresas vinculadas		40.651,43 €

Coplaca:

Descripción de la operación	Volumen de operaciones del año	Saldo al 31/12/2021
- Por operaciones de ventas propias de la actividad comercial	412,00 €	0,00 €
Saldo por operaciones con empresas vinculadas		0,00 €

A lo largo del ejercicio 2020, las operaciones realizadas han sido las siguientes:

Excmo. Cabildo Insular de Tenerife:

Descripción de la operación	Volumen de operaciones del año	Saldo al 31/12/2020
- Canon correspondiente al ejercicio 2020	40.855,71 €	0,00 €
- Por operaciones de ventas propias de la actividad comercial	7.537,33 €	0,00 €
Saldo por operaciones con empresas vinculadas		0,00 €

11 – OTRA INFORMACIÓN

1. La plantilla media de trabajadores para el ejercicio 2021 es de 30,87 mientras que para el ejercicio 2020 fue de 31,57. El desglose por categorías para ambos ejercicios es el siguiente:

Categorías	Plantilla Media 2021	Plantilla Media 2020
Gerente	1,00	1,00
Técnicos Superiores	1,25	2,00
Técnicos Medios	3,75	3,00
Administrativos	3,28	3,54
Operarios	21,59	22,03
Total Media de trabajadores	30,87	31,57
Media de trabajadores FIJOS	25,91	26,54
Media de trabajadores EVENTUALES	4,96	5,03

2. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.
3. La información de las subvenciones, donaciones y legados recibidos durante el ejercicio 2.021 y 2.020 es el siguiente:

A 31 de diciembre de 2021

Subvenciones de explotación:

Relación de subvenciones/ Aportaciones recibidas		Concepto	Importe concedido ejercicios anteriores	Importe concedido ejercicio	Importe imputado ejercicio (740)	Otro tratamiento contable	Cobrada	Pendiente de Cobro
2021	ECIT	Py. I+D Colección papa, batata y ajo	0,00	13.460,34	13.460,34	0,00	0,00	13.460,34
2021	ECIT	Mej. producción Papa de semilla al aire libre	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
2021	Comunidad Autónoma Canarias	Subvención OPP Ayuda plátano	0,00	17.730,28	17.730,28	0,00	17.730,28	0,00
TOTALES			0,00	36.190,62	36.190,62	0,00	17.730,28	18.460,34

La Subvención "Py. I+D Colección papa, batata y ajo" por importe de 13.460,34 euros fue concedida por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife cuya finalidad fue la ejecución de actividades de I+D con actuaciones de conservación in vitro de variedades locales de papa, batata y ajo y con vencimiento el 31 de diciembre de 2021.

La Subvención "Mej. Producción papa de semilla al aire libre" por importe de 5.000 euros fue concedida por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife cuya finalidad fue plantación en campo, controles de precintado de semilla, etiquetado parcelas, croquis identificativo y seguimiento del cultivo, su vencimiento fue el 31 de diciembre de 2.021.

La Subvención "Ayuda al plátano" por importe de 17.730,28 euros fue concedida por la Comunidad Autónoma de Canarias cuya finalidad fue la acción destinada a los productores de plátano fresco con Indicación Geográfica Protegida (IGP) "Plátano de Canarias" y con vencimiento 31 de diciembre de 2.021

Subvenciones de capital:

Relación de subvenciones/ Aportaciones recibidas	Saldo inicial	Movimientos en el ejercicio		Saldo a fin del ejercicio			TOTAL
	Saldo total ejercicio anterior	Importe concedido en el ejercicio	Imputación resultados en el ejercicio	Subv. capital (130)	Efecto impositivo (479)	Subv. reintegrable (522)	
Papas saneadas 2015	4.704,11	0,00	4.704,11	3.528,08	1.176,03	0,00	0,00
Cámara aguacates 2017	6.800,00	0,00	1.000,00	750,00	250,00	0,00	5.800,00
Cámara 4 2018	7.232,88	0,00	1.000,00	750,00	250,00	0,00	6.232,88
TOTAL	18.736,99	0,00	6.704,11	5.028,08	1.676,03	0,00	12.032,88

La subvención de "Papas Saneadas 2015" fue otorgada por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife por un importe inicial de 10.000,00€. En el ejercicio 2021 se dio de baja el inmovilizado objeto de la subvención por lo que el saldo pendiente asciende a cero euros.

La subvención de "Cámara aguacates 2017" fue otorgada por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife por un importe inicial de 10.000,00€, estando pendiente de imputar a resultados un importe de 5.800,00€.

La subvención de "Cámara 4 2018" fue otorgada por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife por un importe inicial de 10.000,00€, estando pendiente de imputar a resultados un importe de 6.232.88€.

A 31 de diciembre de 2020

Subvenciones de explotación:

Relación de subvenciones/ Aportaciones recibidas	Concepto	Importe concedido ejercicios anteriores	Importe concedido ejercicio	Importe imputado ejercicio (740)	Otro tratamiento contable	Cobrada	Pendiente de Cobro	
2018	ECIT	Mej. Tomates tradicionales de Canarias	60.000,00	0,00	12.069,00	0,00	60.000,00	0,00
2020	ECIT	Py. I+D Colección papa, batata y ajo	0,00	13.460,34	13.460,34	0,00	0,00	13.460,34
2020	ECIT	Proyecto Papaya	0,00	4.028,84	4.028,84	0,00	0,00	4.028,84
2020	ECIT	Mej. producción Papa de semilla al aire libre	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
2020	Comunidad Autónoma Canarias	Subvención OPP Ayuda plátano	0,00	36.092,15	36.092,15	0,00	36.092,15	0,00
		TOTALES	60.000,00	58.581,33	70.650,33	0,00	96.092,15	22.489,18

Subvenciones de capital:

Relación de subvenciones/ Aportaciones recibidas	Saldo inicial	Movimientos en el ejercicio		Saldo a fin del ejercicio			TOTAL
	Saldo total ejercicio anterior	Importe concedido en el ejercicio	Imputación resultados en el ejercicio	Subv. capital (130)	Efecto impositivo (479)	Subv. reintegrable (522)	
Papas saneadas 2015	5.704,11	0,00	1.000,00	3.528,08	1.176,03	0,00	4.704,11
Cámara aguacates 2017	7.800,00	0,00	1.000,00	5.100,00	1.700,00	0,00	6.800,00
Cámara 4 2018	8.232,88	0,00	1.000,00	5.424,66	1.808,22	0,00	7.232,88
TOTAL	21.736,99	0,00	3.000,00	14.052,74	4.684,25	0,00	18.736,99

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, la sociedad cumple con la totalidad de las condiciones y requisitos legales de las subvenciones detalladas.

4. La información de las existencias es el siguiente:

El importe que se ha generado como consecuencia de las variaciones entre las existencias finales y las iniciales correspondientes a los productos en curso, productos semiterminados y productos terminados entre otros

Variación existencias	Importe 2021	Importe 2020
Variación de existencias	190.491,36	13.633,51

Las existencias de los productos terminados han sido valoradas de acuerdo con el coste inicial de la materia prima, incrementándole los costes de producción. El coste por unidad en cada fase es el siguiente:

Presentación	2021	2020
PLATANERA		
Platanera Vitro	1,0600	0,8275
Platanera Bandeja	1,2600	1,1692
Platanera M1L (M14)	2,3500	2,3200
Platanera M2L	2,9550	0,00
Platanera M3L	3,5600	3,5600
PIÑA TROPICAL		
Piña Vitro	1,0600	0,8275
Piña Bandeja	1,5000	1,1692
PAPA		
Papa vitro	1,0600	0,8275
Semilla prebase clasificada	40,0000	45,8031
Semilla campo	11,5800	12,8668
Plantación mesa prebase	1,8883	1,7015

El valor total de las existencias, según las distintas fases de producción, es el siguiente:

Descripción Fases	Importe 2021	Importe 2020
Platanera Vitro	383.709,36	268.027,20
Platanera Bandeja	119.209,86	91.951,32
Platanera Maceta	214.606,11	149.416,43
Piña Tropical Vitro	4.279,22	3.789,57
Piña Tropical Bandeja	46.477,50	70.800,91
Papa Vitro	6.137,40	0
Papa Semilla prebase clasificada	24.464,00	43.293,59
Papa semilla campo	17.078,30	17.840,46
Papa plantación mesa prebase	44.681,77	25.032,67
Total Productos terminados	860.643,52	670.152,15
Total existencias	860.643,52	670.152,15

5. Existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados", según el siguiente detalle:

Otros resultados	Importe 2021	Importe 2020
Gastos extraordinarios	0,00	-241,30
Ingresos extraordinarios	4.833,52	17.401,06
Total	4.833,52	17.159,76

En el ejercicio 2.021 la cantidad de 183,26 euros corresponde a indemnización del seguro por un incendio, y la cantidad de 4.650,26 euros a la liquidación de AXA por el rescate total de empleada que causa baja en el ejercicio 2.021

En el ejercicio 2020 la cantidad de 241,30 euros de gastos corresponde a la cancelación de Impuesto Vehículos Tracción Mecánica (IVTM) reclamado sin resolución, se cancela dada su antigüedad. La cantidad 17.401,06 euros de ingresos corresponden: 48,48 euros por ajustes contables de anticipos de clientes, saldos que se cancelan por antigüedad, la cantidad de 17.352,58 euros corresponde a las indemnizaciones recibidas por seguros debido al siniestro de viento ocurrido en febrero de 2.020

**12- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES.
DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY
15/2010, DE 5 DE JULIO**

A continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

	Período Medio Pago (Días)	Importe total de pagos en el año
2021		
Pagos realizados	13,68	1.125.870,01
Pendientes de pago a final de trimestre	15,82	101.665,07
Totales año	13,86	1.227.535,08
2020		
Pagos realizados	12,18	1.029.926,85
Pendientes de pago a final de trimestre	8,59	155.561,23
Totales año	11,71	1.185.488,08

Se menciona de forma expresa que la entidad cumple con la Ley de Morosidad y los plazos de pagos a proveedores.

18 de marzo de 2022

De: GERENCIA**A: CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN****Asunto: INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2021**

El presente informe se centra en analizar los estados contables en relación con los objetivos fijados en el Presupuesto de Actuación, Inversión y Financiación (PAIF) para el año 2.021, destacando los siguientes puntos:

1. VENTAS

PLATANERA:

Las unidades vendidas de platanera alcanzó la cifra de **598.617** unidades, lo que supone frente a la previsión establecida (619.723) un 3,4% menos. A su vez, respecto al ejercicio anterior, cuya cifra fue de 747.196 unidades, supone un 19,9% menos.

Atendiendo a las ventas por presentaciones señalar que:

- En *maceta*, la cifra de plantas vendidas ascendió a **486.299**, un **24,2% más** de lo previsto en el PAIF (391.399 plantas).
- En la presentación en *vitro*, se han vendido **15.532** plantas, en el PAIF no se presupuestó porque no había previsión de ventas en este formato.
- La presentación en *bandejas*, alcanza la cifra de 96.786 plantas, un 57,6% menos de lo presupuestado en el PAIF (228.324).

PAPA:

Las ventas de semillas de papa ascienden a **4.312 kg**. Lo que supone un **72,5% más** de lo previsto en el PAIF (2.500Kg.).

PIÑA TROPICAL:

En esta campaña hemos vendido **39.754 plantas** de piña tropical de la variedad MD2, en presentación bandeja, con respecto a la previsión (151.000) del PAIF supone un 73,7% menos.

OTROS:

En esta campaña además se han comercializado:

4.815 esquejes de pitaya, un 56,2% menos de lo presupuestado (11.000).

5.769 plantas injertadas de Tomate Orone, 42,3% menos de lo previsto en el PAIF (10.000)

9.595 grs de semillas de cebolla de Guayonje, un 4,1% menos de lo previsto en el PAIF (10.000) Además hemos comercializado 5.595 unidades de flores cortadas de Calas de colores.

Lo importante de estos productos es que, aunque no constituyendo una línea de negocio principal para CULTESA, son productos que introducimos en el mercado para facilitar a los agricultores nuevas alternativas.

2. ASPECTOS ECONÓMICOS

Cuenta de resultados

CUENTA RESULTADOS	2021	PAIF 2021	%	2020	%
1. Importe neto cifra negocios	1.588.508,99	1.635.693,94	-2,9%	1.869.173,12	-15,0%
2. Variación existencias	190.491,36	0,00		13.633,51	1297,2%
3. Trab.realizados para inmov.	97.142,55	0,00		15.507,45	526,4%
4. Aprovisionamientos	-666.249,18	-447.986,80	48,7%	-637.314,96	4,5%
5. Otros ingresos explotación	40.117,62	78.571,96	-48,9%	88.571,17	-54,7%
6. Gastos de personal	-690.886,36	-742.901,78	-7,0%	-763.167,21	-9,5%
7. Otros gastos de explotación	-422.653,08	-388.494,45	8,8%	-450.782,61	-6,2%
8. Amortización del inmovilizado	-149.042,18	-129.573,94	15,0%	-154.330,75	-3,4%
9. Imput.subv.inmov.no fin.y otras	6.704,11	3.000,00	123,5%	3.000,00	123,5%
11. Deterioro, rsto.enaj.inmov.	-4.129,78	0,00		-274,63	1403,8%
12. Otros resultados	4.833,52	0,00		17.159,76	-71,8%
AI. RESULTADOS EXPLOTACIÓN	-5.162,43	8.308,93	-162,1%	1.174,85	-539,4%
AII. RESULTADOS FINANCIEROS	-98,06	0,00		-10,00	880,6%
AIII. RSTDOS ANTES IMPUESTOS	-5.260,49	8.308,93	-163,3%	1.164,85	-551,6%
17. Impuesto de beneficios	0,00	0,00		0,00	
AV. RESULTADOS DEL EJERCICIO	-5.260,49	8.308,93	-163,3%	1.164,85	-551,6%

El **resultado del ejercicio** expone la cifra de -5.260,49 € de pérdidas, frente a la previsión de 8.308,93 € del Presupuesto de Actuación y Financiación (PAIF) 2021. Con respecto al año anterior el resultado del 2020 fue de 1.164,85 €. Los resultados por centros son los siguientes:

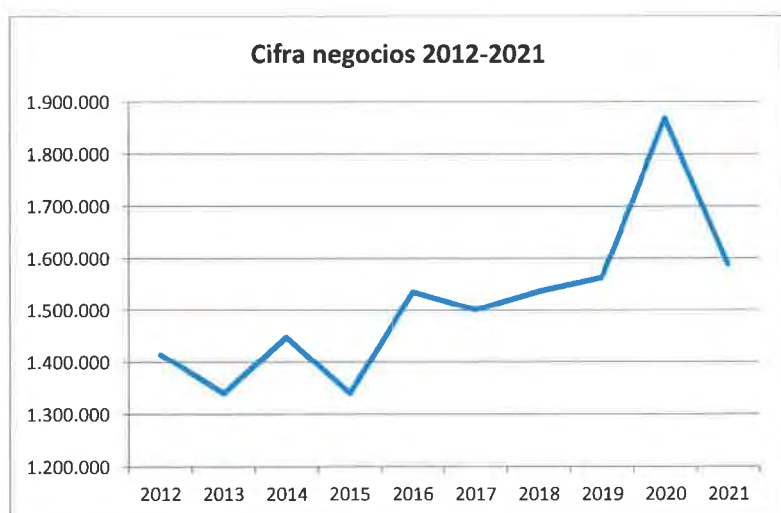
RESULTADOS POR CENTROS	2021	PAIF 21	% variación	2020	% variación
Resultados Platanera	310.778,69	104.309,61	197,9%	324.752,02	-4,3%
<i>Resultados Papa</i>	<i>-21.826,16</i>	<i>-5.961,44</i>	<i>266,1%</i>	<i>-73.000,52</i>	<i>-70,1%</i>
<i>Resultados Piña y Otros</i>	<i>30.692,79</i>	<i>206.663,19</i>	<i>-85,1%</i>	<i>48.455,23</i>	<i>-36,7%</i>
<i>Resultados I+D</i>	<i>-403,21</i>	<i>-12.859,16</i>	<i>-96,9%</i>	<i>-14.219,72</i>	<i>-97,2%</i>
<i>Resultados Mosca</i>	<i>-25.102,63</i>	<i>-3.571,78</i>	<i>602,8%</i>	<i>8.304,24</i>	<i>-402,3%</i>
Suma otros resultados	-16.639,21	184.270,81	-109,0%	-30.460,77	-45,4%
Gastos Indirectos	-299.399,97	-280.271,49	6,8%	-293.126,40	2,1%
Resultado total	-5.260,49	8.308,93	-163,3%	1.164,85	-551,6%

Los resultados de Platanera se incrementan con respecto al PAIF, pero a costa de una fuerte reducción en Piña y otros.

En cuanto a la cuenta de resultados hay que tener en cuenta que no hemos podido contabilizar dos ingresos procedentes de subvenciones. Por un lado la subvención OPP Ayuda Plátano del Gobierno de Canarias, devengo de diciembre 2021, con importe de 26.584,51 €. El motivo es que cometimos un error al presentar la declaración de agricultor activo en enero 2021. Presentamos varias alegaciones, pero al parecer no será resuelto hasta que se emita el segundo pago en junio 2022. Este importe hubiese mejorado el resultado negativo de La Mosca (+1.481,88 en lugar de -25.102,63).

La otra subvención que tampoco se ha contabilizado es la del Transporte Marítimo, también del Gobierno de Canarias. Se trata de una solicitud de 19.857,67 € para cubrir portes de fletes de envíos en 2021 de ventas de platanera a Gran Canaria y La Palma. Nos comunican que la resolución se publica en diciembre 2022. Además aún no tenemos claro cuál será el montante final que nos abonarán en caso de que la resolución sea positiva.

La variación negativa anterior respecto del 2021 respecto a 2020 proviene principalmente de una menor **cifra de negocios** de 1.588.508,99 € en comparación con los 1.869.173,12 € del 2020. Ese año 2020 fue el de mayor volumen de ventas en platanera en maceta de toda el histórico, por lo que las comparaciones habría que realizarlas en torno a 1.500.000 a 1.600.000 euros, valores que realizamos en los años 2016 a 2019.



APROVISIONAMIENTOS

En **aprovisionamientos** hemos de separar **Materias primas y otros**, cuyos números se incrementan debido a la nueva actividad de Aguadulce que no se incluyó en presupuesto. Y por otro lado tenemos los **Trabajos realizados por otras empresas**, donde se incluye el servicio de endurecimiento de platanera, con un importe similar al del 2020. Es superior al presupuestado pues las unidades vendidas en maceta también se han visto incrementadas con respecto al PAIF, generando también incremento en el servicio de endurecimiento externo.

APROVISIONAMIENTOS

Concepto	2021	PAIF 2021	% variación	2020	% variación
Materias primas y otros	-130.756,19	-97.500,00	34,1%	-110.068,24	18,8%
Trabajos realizados por otras empresas	-535.492,99	-350.486,80	52,8%	-527.246,72	1,6%
Totales	-666.249,18	-447.986,80	48,7%	-637.314,96	4,5%

OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Vemos a continuación el comparativo de Otros Ingresos de explotación:

OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Partida	2021	PAIF 21	%	2020	%
Subvención ayuda plátano	17.730,28	40.000,00	-55,7%	36.092,15	-50,9%
Subvención proyectos I+D	13.460,34	13.460,34	0,0%	29.558,18	-54,5%
Subvención papa semilla	5.000,00	5.000,00	0,0%	5.000,00	0,0%
Subvención portes platanera	0,00	13.311,62	-100,0%	0,00	
Total subvenciones	36.190,62	71.771,96	-49,6%	70.650,33	-48,8%
Facturación agua Cabildo	3.927,00	6.800,00	-42,3%	4.896,00	-19,8%
Otras (materiales vendidos)	0,00			13.024,84	-100,0%
Otros ingresos	3.927,00	6.800,00	-42,3%	17.920,84	-78,1%
	40.117,62	78.571,96	-48,9%	88.571,17	-54,7%

Recordemos que dos subvenciones no se pudieron contabilizar dado que no están concedidas a la fecha de preparación de cuentas. Una es la subvención Ayuda Plátano con importe estimado de 26.584,51 €. Y la otra es la subvención portes platanera (Transporte Marítimo) con importe solicitado de 19.857,67 €.

Los movimientos de subvenciones han sido los siguientes:

Subvención	Cuenta DEBE	Total concedidas	Cobrado a 31/12/21	Pdte cobro 31/12/22	Transf. a rstdos. 746
COMUNIDAD AUTONOMA CANARIAS					
OPP ayuda plátano	740-1	17.730,28	17.730,28	0,00	
Transporte marítimo	740-1			0,00	
	Sumas	17.730,28	17.730,28	0,00	0,00
CABILDO TENERIFE					
Colección, papa, batata, ajo	740-1	13.460,34		13.460,34	
Papa aire libre	740-1	5.000,00		5.000,00	
Inv.papas saneadas (2015)	746-26			0,00	4.704,11
Cámara aguacates (2017)	746-27			0,00	1.000,00
Cámara 4 (2018)	746-28			0,00	1.000,00
	Sumas	18.460,34	0,00	18.460,34	6.704,11
TOTALES		36.190,62	17.730,28	18.460,34	6.704,11

La aportación de capital Inversión Papas Saneadas nos fue concedida en 2015 para reponer una cubierta del invernadero de Aguamansa, en terreno arrendado. En el año 2021 decidimos abandonar la producción de papa en ese invernadero y trasladarlo a la nueva finca de Arico, con cultivo al aire libre. El objetivo es transformar las preferencias de los agricultores para que nos adquieran papa Semilla Campo en lugar de Semilla Saneada. Para ellos supone un menor precio de venta y para nosotros un mayor beneficio de la actividad. Pues, entre otras cosas, no requiere de instalaciones de invernadero para llevarlo a cabo. Al abandonar la actividad en Aguamansa liquidamos el resto de la aportación que estaba pendiente de transferir a resultados por importe de 4.704,11 euros, importe que no habíamos previsto en la elaboración del PAIF y que era de 1.000,00 euros.

GASTOS DE PERSONAL

En **gastos de personal** el número de empleados utilizado en 2021 se mantuvo en torno a 33 empleados, similar a lo presupuestado y al año anterior.

GASTOS PERSONAL	2021	PAIF 2021	Variación	% variación	2020	% variación
NÚMERO EMPLEADOS						
Empleados fijos	25,91	27,00	-1,09	-4,0%	26,54	-2,4%
Empleados eventuales	4,96	6,00	-1,04	-17,3%	5,03	-1,4%
Suma contratados	30,87	33,00	-2,13	-6,5%	31,57	-2,2%
Empleados ETT	2,95	0,00	2,95		1,51	95,4%
Total empleados	33,82	33,00	0,82	2,5%	33,08	2,2%
CUENTA DE GASTOS						
Nóminas	566.631,62	621.709,16	-55.077,54	-8,9%	605.692,59	-6,4%
Variación provisiones	583,28	518,26	65,02	12,5%	-3.908,41	-114,9%
Sueldos, salarios y asimilados	567.214,90	622.227,42	-55.012,52	-8,8%	601.784,18	-5,7%
Seguridad Social	90.473,23	96.101,79	-5.628,56	-5,9%	93.623,61	-3,4%
Servicios ETT	0,00	0,00	0,00		38.110,88	-100,0%
Plan pensiones Caser	14.614,96	14.690,64	-75,68	-0,5%	14.600,16	0,1%
Axa (externaliz.prima jubilación)	6.003,16	5.600,00	403,16	7,2%	5.837,38	2,8%
Otros gastos sociales	12.580,11	4.281,92	8.298,19	193,8%	9.211,00	36,6%
Suma cargas sociales	123.671,46	120.674,35	2.997,11	2,5%	161.383,03	-23,4%
TOTAL GASTOS PERSONAL	690.886,36	742.901,77	-52.015,41	-7,0%	763.167,21	-9,5%
(+) Servicios ETT contabilizado en 607 en lugar de 649	76.113,62					
TOTALES CON ETT	766.999,98	742.901,77	24.098,21	3,2%	763.167,21	0,5%

Hay que tener en cuenta que el auditor reclasificó los gastos de ETT que veníamos contabilizando en la cuenta 649 Otros gastos sociales traspasándose a la 607 Otros servicios de producción. Con objeto de comparativos usaremos las cifras incluyendo ETT en gastos de personal.

El total de gastos es similar al 2020 y sólo un 3,2 % respecto al PAIF. Esto es así porque no hicimos incremento de salarios a pesar de que el Cabildo ya había aprobado una subida de un 0,90% para los empleados públicos, subida que no llevamos a cabo dado que la cuenta de resultados no podía absorberlo.

Los servicios ETT no se presupuestaron en el PAIF a la espera de poder realizar contrataciones procedentes de procesos de selección. Estos procesos se vieron retrasados a falta de respuesta del Cabildo, pudiendo completarse a mediados del mes de octubre.

Nos encontramos en proceso de negociación del Convenio del personal. En una estimación realizada en caso de que hubiera que abonar el incremento del 0,90% de la masa salarial supondría 12.861,07 euros, importe que no se contempla como provisión en 2021 dado que no existe un acuerdo firme a la fecha de preparación de cuentas.

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

En **otros gastos de explotación** se produce un descenso total de -6,2% respecto a 2021 y un incremento de 8,8% respecto al PAIF:

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	2021	PAIF 2021	Difer	%	2020	%
GASTOS FIJOS DIRECTOS	-262.336,61	-256.327,46	-6.009,15	2,3%	-296.690,01	-11,6%
GASTOS FIJOS INDIRECTOS	-16.603,74	-5.618,00	-10.985,74	195,5%	-12.761,52	30,1%
GASTOS VARIABLES	-143.712,73	-126.548,99	-17.163,74	13,6%	-141.331,08	1,7%
Totales	-422.653,08	-388.494,45	-34.158,63	8,8%	-450.782,61	-6,2%

Los gastos fijos directos comprenden arrendamientos, reparaciones, servicios profesionales ordinarios, suministros y comunicaciones y otros gastos. Son independientes de las unidades vendidas y se pueden adjudicar directamente a los centros de producción. Se observa que se mantienen en cifras similares tanto con respecto al PAIF como al año anterior.

Los gastos fijos indirectos no se pueden adjudicar a un centro de producción en concreto. Son gastos como publicidad, relaciones públicas, asociaciones y asistencia a ferias. Se observan incrementos con respecto al PAIF y 2020 debido a actividades publicitarias no presupuestadas.

Por último los gastos variables lo son en función de las unidades vendidas. Son gastos como los servicios de comisionistas exportaciones, servicios posventa en Gran Canaria y La Palma, portes de ventas, derechos de propagación clones y otros gastos. Con respecto al 2020 se mantienen en el mismo orden. Y se observa un incremento respecto al PAIF procedente principalmente de un incremento de portes de ventas de platanera en maceta.

AMORTIZACIONES Y OTROS RESULTADOS

En la **amortización del inmovilizado** la variación con lo presupuestado es de un 15%. Esta variación es debido a que no presupuestamos las inversiones de inmovilizado que llevamos a cabo en Aguadulce, inversiones que producen algo de amortizaciones en este año.

La partida **deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado** presenta un gasto de 4.129,78 €. Proviene de las amortizaciones no practicadas por causa de baja del elemento Renovación Cubiertas Invernadero Aguamansa debido a la rescisión del contrato de arrendamiento del terreno de Aguamansa. Ya hemos comentado que decidimos no continuar

esta actividad de semilla de papa en Aguamansa y trasladarla a la nueva finca Arico como semilla de papa de campo.

En **otros resultados** se refleja un ingreso de 4.833,52 que procede de una indemnización del seguro de Mapfre por un incendio en la Mosca (183,23 €) y la devolución de la aseguradora AXA por la primas de una empleada que causó baja en octubre 2021 por incapacidad permanente (4.650,26 €).

Balance de situación

El balance de situación comparativo se expone a continuación:

BALANCE SITUACIÓN	2021	PAIF 21	Diferencia 2021 - PAIF	%	2020	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	722.910,49	441.190,06	281.720,43	63,9%	600.638,62	20,4%
I. Inmovilizado intangible	565,51	565,09	0,42	0,1%	1.025,45	-44,9%
II. Inmovilizado material	721.584,98	439.864,97	281.720,01	64,0%	598.853,17	20,5%
V: Inversiones Financ.L.P.	760,00	760,00	0,00	0,0%	760,00	0,0%
B) ACTIVO CORRIENTE	1.257.597,02	1.489.410,32	-231.813,30	-15,6%	1.352.067,96	-7,0%
II. Existencias	860.643,52	691.930,32	168.713,20	24,4%	670.152,16	28,4%
III. Deudores comerciales y otras a cobrar	91.567,72	27.549,64	64.018,08	232,4%	56.232,92	62,8%
VI. Periodificaciones CP	3.700,95	0,00	3.700,95		0,00	
VII. Efectivo y otros equivalentes	301.684,83	769.930,36	-468.245,53	-60,8%	625.682,88	-51,8%
TOTAL ACTIVO	1.980.507,51	1.930.600,38	49.907,13	2,6%	1.952.706,58	1,4%
A) PATRIMONIO NETO	1.783.394,85	1.801.315,71	-17.920,86	-1,0%	1.793.683,42	-0,6%
A.1. Fondos Propios	1.774.370,19	1.789.512,97	-15.142,78	-0,8%	1.779.630,68	-0,3%
<i>I. Capital</i>	<i>300.506,05</i>	<i>300.506,05</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0%</i>	<i>300.506,05</i>	<i>0,0%</i>
<i>III. Reservas</i>	<i>1.460.126,40</i>	<i>1.461.699,76</i>	<i>-1.573,36</i>	<i>-0,1%</i>	<i>1.458.961,55</i>	<i>0,1%</i>
<i>VI. Otras aportaciones de socios</i>	<i>18.998,23</i>	<i>18.998,23</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0%</i>	<i>18.998,23</i>	<i>0,0%</i>
<i>VII. Resultados del ejercicio</i>	<i>-5.260,49</i>	<i>8.308,93</i>	<i>-13.569,42</i>	<i>-163,3%</i>	<i>1.164,85</i>	<i>-551,6%</i>
A.3. Subvenciones, donaciones y legados	9.024,66	11.802,74	-2.778,08	-23,5%	14.052,74	-35,8%
B) PASIVO NO CORRIENTE	3.008,22	3.934,25	-926,03	-23,5%	4.684,25	-35,8%
IV. Pasivos por impuesto diferido	3.008,22	3.934,25	-926,03	-23,5%	4.684,25	-35,8%
C) PASIVO CORRIENTE	194.104,44	125.350,42	68.754,02	54,8%	154.338,91	25,8%
III. Deudas a corto plazo	8.813,40	15.013,93	-6.200,53		10.364,29	-15,0%
V. Acreedores comerciales y otras ctas.	185.291,04	110.336,49	74.954,55	67,9%	143.974,62	28,7%
VI. Periodificaciones CP	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL PASIVO	1.980.507,51	1.930.600,38	49.907,13	2,6%	1.952.706,58	1,4%

El importe de las **altas de inmovilizado** se presupuestaron en 25.000 € para varias mejoras.

Finalmente las inversiones fueron las siguientes:

ALTAS INMOVILIZADO 2021

Instalación	Valor compra	Activación gastos	Total alta
Informática	406,46	0,00	406,46
Laboratorio	6.583,85	0,00	6.583,85
Invernaderos Tacoronte	8.975,81	0,00	8.975,81
Aguadulce	143.256,87	83.487,28	226.744,15
Papa Campo	9.618,01	0,00	9.618,01
La Mosca	9.460,31	13.655,27	23.115,58
	178.301,31	97.142,55	275.443,86

En lo que se refiere a las **activaciones de gastos**, la actividad de Aguadulce de endurecimiento en maceta la hemos venido desarrollando mediante subcontrataciones externas. Dada la disminución de ingresos en perspectiva, nos propusimos como objetivo empezar a llevar a cabo las actividades de endurecimiento, evitándonos ese coste externo y asumiendo nosotros el beneficio de esa actividad. Al ser una nueva actividad que no habíamos llevado a cabo directamente, consideramos los gastos iniciales como **gastos de puesta en marcha**, con un total activado de 83.487,28 €, amortizándose en los próximos años. La otra **activación de gastos** se origina por resiembras de parcelas de platanera en la Finca La Mosca.

El valor de las **existencias** se ha incrementado un 24,4% respecto al PAIF y un 20,5% respecto a 2020. Proviene principalmente de mayor valoración de existencias de platanera.

Los **deudores comerciales** y otras cuentas a cobrar se han incrementado con respecto a 2020 y PAIF. Se debe por una parte a subvenciones del Cabildo que quedaron pendientes de cobrar a final de año. Y también saldos de clientes. Ambas partidas se han venido cobrando en este primer trimestre del año 2022.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2021	PAIF 21	%	2020	%
Clientes	58.109,22	27.308,34	112,8%	24.573,46	136,5%
Deudores varios	4.721,06			5.628,80	-16,1%
Personal	114,32			200,23	-42,9%
Administraciones Públicas (incluye aportaciones Cabildo)	28.623,12	241,30	11762,0%	25.830,43	10,8%
	91.567,72	27.549,64	232,4%	56.232,92	62,8%

En **tesorería** (efectivo y otros equivalentes) quedó un saldo de 301.684,83 inferiores a lo presupuestado en el PAIF 769.930,36 o el del 2020 que fue de 625.682,88. La disminución proviene de una menor cantidad de ventas y de los desembolsos para pagar las inversiones en Aguadulce que no fueron presupuestadas.

En relación con la pérdida de -5.260,49 €, el auditor y la asesoría fiscal aconsejan proponer al Consejo de Administración que cubra dichas pérdidas con la partida de **Otras Aportaciones de Socios** que tiene un saldo de 18.998,23 €.

En el apartado de **subvenciones, donaciones y legados** observamos un importe de 9.024,66 €, saldo inferior al presupuestado en el PAIF 2021. No se han producido nuevas altas de estas inversiones de capital, correspondiendo el descenso respecto al año anterior a la cuota de amortización del ejercicio y también a una baja extraordinaria por baja del elemento de inmovilizado Renovación Cubiertas Invernadero Aguamansa. Como ya habíamos comentado, rescindimos el contrato de arrendamiento del terreno y abandonamos la actividad de Aguamansa para centrarnos en la nueva Finca Arico. Dado que aún quedaban cuotas de subvención de capital de dicho elemento, en este ejercicio se cancelan también con las cuotas de amortizaciones pendientes. Tal como habíamos comentado, dicha operación produce una pérdida de -4.129,78 € en la cuenta de resultados.

Las **deudas a corto plazo** provienen de las facturas de proveedores de inmovilizado que se contabilizan en la cuenta 523 Proveedores de Inmovilizado a Corto Plazo.

Los **acreedores comerciales** y otras cuentas a pagar también se incrementan con respecto a 2020 y PAIF, debido principalmente por el arrendamiento pendiente de pago al Cabildo:

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2021	PAIF 21	%	2020	%
Proveedores	59.276,69	39.141,45	51,4%	65.313,84	-9,2%
Acreedores	74.858,66	35.349,16	111,8%	42.955,35	74,3%
Personal	4.763,54	4.268,22	11,6%	3.753,90	26,9%
Administraciones públicas	26.176,31	31.577,66	-17,1%	27.734,87	-5,6%
Anticipos de clientes	20.215,84	0,00		4.216,66	379,4%
	185.291,04	110.336,49	67,9%	143.974,62	28,7%

En anticipos de clientes se agregaron 15.000 euros de un anticipo del cliente VITROLAND para una venta que ya hemos llevado a cabo en febrero-marzo 2022.

A excepción del saldo con el Cabildo de Tenerife por el canon de arrendamiento 2021, esos saldos de proveedores y acreedores no tienen antigüedad superior al mes, pues cabe mencionar que estamos pagando a con un **período medio de pago** de 13,86 días.

RESUMEN	nº pagos	PMP	Importe total de pagos en el año
2021			
Pagos realizados en el trimestre	913	13,68	1.125.870,01
Pendientes de pago a final de trimestre	120	15,82	101.665,07
Totales año	1033	13,86	1.227.535,08
2020			
Pagos realizados en el trimestre	945	12,18	1.029.926,85
Pendientes de pago a final de trimestre	178	8,59	155.561,23
Totales año	1123	11,71	1.185.488,08

3. OTROS OBJETIVOS Y ACTIVIDADES (INNOVACIÓN Y DESARROLLO)

Paralelamente a la actividad productiva de la empresa, continuamos realizando inversiones en el estudio y evaluación de nuevos productos, descritos en el informe presentado en el anterior Consejo de fecha 19 de Noviembre. Se desarrollan de manera satisfactoria los trabajos que realizamos en:

CONSERVACIÓN IN VITRO DE LA COLECCIÓN DE PAPAS ANTIGUAS DE TENERIFE. SANEADO DE PAPAS, BATATAS Y AJOS

Tal como se informó detalladamente en el último Consejo de Noviembre, a petición del Cabildo Insular de Tenerife, Cultesa sigue manteniendo satisfactoriamente un banco de germoplasma de “Papas Antiguas de Canarias” y batatas, constituido por material procedente del Centro de Conservación de la Biodiversidad Agrícola de Tenerife (CCBAT) así como los trabajos de saneado de 14 variedades de ajo y 4 variedades de batatas.

CLONACIÓN DE PATRONES DE AGUACATE POR ETIOLACIÓN

Con el objetivo de cubrir la demanda existente de planta de aguacate y diversificar la producción y catálogo comercial de la empresa, se inició el proyecto de aguacate en mayo de 2017.

Durante el periodo de desarrollo del proyecto se ha puesto a punto la técnica de clonación por etiolación. Paralelamente, se ha procedido a injertar púa comercial sobre semillas obtenidas de proveedor externo.

Las limitaciones detectadas para asumir con éxito la producción de plantas de aguacate son las siguientes:

- 1- Acceso a suministro continuo y garantizado de semillas
- 2- Disponibilidad de patrones de interés sujetos a registro
- 3- Disponibilidad de púas comerciales
- 4- Reglamento para la producción de plantas de aguacate en viveros, en el que se recoge la necesidad de poseer CPM propio tanto para la obtención de semillas como de púas

Todas estas limitaciones han originado desvíos importantes en el cronograma y en el diseño y desarrollo de este producto.

Por otro lado continuamos centrados en la optimización de protocolos para la multiplicación in vitro, ya sea de patrones como de la variedad.

MEJORA TOMATE ORONE

Tal como se informó en el Consejo de Noviembre en la campaña 2021, dentro del proyecto de desarrollo de variedades de tomate canario Orone mediante la incorporación de genes de resistencia al ToMV, TSWV y TYLCV por entrecruzamientos y aplicación de marcadores moleculares, se estableció un ensayo comparativo con 4 líneas tolerantes al TYLCV (BC3S2, BC3S2-643, BC3S2-

644 y BC3S2-645) en Arico. El ensayo comparativo se realizó en Arico en las instalaciones de SAT RAYMI.

En términos productivos, todas las líneas fueron heterogéneas en la producción de calibres por racimo, aspecto no observado en el parental. Una proporción superior al 50% de la producción se concentró en calibres no comerciales, aspecto indicativo de la necesidad de realizar un nuevo cruzamiento con el objetivo de fijar, en mayor porcentaje, las características del parental (Orone) en estas líneas. El producto, en esta etapa del proyecto, no reúne las características deseables para posterior registro y comercialización

En base a la heterogeneidad en calibre detectada en los ensayos experimentales desarrollados se ha realizado un nuevo entrecruzamiento de estas líneas con el parental, obteniéndose el BC6. Está pendiente la evaluación en campo de este material vegetal.

EVALUACIÓN DE UN CULTIVAR DE PIÑA TROPICAL

Dentro de la línea de I+D+i, con el objetivo de incorporar un nuevo cultivar de piña tropical al catálogo comercial, se establecieron dos ensayos experimentales en el norte (Valle de Guerra) y sur de Tenerife (Güimar). Estos ensayos se iniciaron en estas localizaciones el 18-07-19 y el 30-08-19, respectivamente.

Durante el desarrollo de estos ensayos se ha evaluado comparativamente este nuevo cultivar con MD-2 y Roja Española, mediante el análisis del ritmo de emisión foliar, fenología, rendimientos productivos y características sensoriales.

Los análisis de los resultados desestiman la incorporación de este nuevo cultivar al catálogo comercial por el alto porcentaje de fruta que presentó deformaciones en la corona, aspecto que hacen que su producción no sea comercialmente apta y por tanto económicamente rentable. Así mismo, debido al porte de este nuevo cultivar (mayor emisión de hojas previo a la inducción floral), se detectó una alta incidencia de plantas que no soportaba el peso de la fruta y un desprendimiento del sistema radicular del lugar de plantación.

4. CONSIDERACIONES FINALES

a) Negociación convenio

Los trabajadores han denunciado el Convenio colectivo de CULTESA e instan al Presidente al inicio de la negociación de un nuevo convenio a través del sindicato que les representa (CCOO). Como consecuencia se establece la mesa negociadora e inician las reuniones en las que se recogen las reivindicaciones de los trabajadores y establece que cualquier acuerdo debe ser refrendado por Recursos Humanos del Cabildo.

En la mesa negociadora participan:

Por la empresa:

Presidencia: D. Francisco Javier Parrilla Gómez

Gerencia: Dña. María Teresa Cruz Bacallado

Asesor jurídico: D. Ramón Martín Burgueño

En representación de los trabajadores:

Dña. María Josefina Torres Palomino

Dña. María José Molina Rodríguez

Asesor: D. Francisco Pozo Vozmediano (CCOO)

Actualmente el borrador del convenio propuesto ha sido revisado por RRHH y se está elaborando nuevo texto refundido con las correcciones que han hecho. Se enviará nuevamente para su aprobación y después, por supuesto, su firma dependerá de que la empresa pueda hacer frente a las reivindicaciones atendiendo a los resultados y presupuestos presentados.

La aplicación de complementos de salarios para los encargados aprobados por este Consejo en noviembre del año pasado no se llevó a cabo pendiente de esta negociación.

b) Visitas posventa

El número total de visitas del año 2021 ascendió a 392 para un total de 533.371 plantas revisadas. El servicio posventa en esta campaña se ha asumido a través de 4 técnicos, dos de ellos establecidos en Gran Canaria, D. Pedro Aday Rodríguez Rodríguez, capataz agrícola con amplia experiencia en el cultivo de la platanera y en labores comerciales, y otro en La Palma D. Pedro Gómez, Ingeniero técnico Agrícola, para mejorar el servicio ofrecido en estas islas y captar nuevos clientes. En Tenerife esta labor la han desarrollado Dña. Belén Sosa Hernández y D. Noé Méndez Alonso, Ingenieros técnicos de la plantilla de CULTESA

Han estado distribuidas de la siguiente manera:

En **Tenerife** se hicieron **253 visitas** correspondientes a **371.953 plantas** vendidas.

En **Gran Canaria** **84 visitas** para **108.295 plantas** vendidas.

En **La Palma** **52 visitas** con un montante de **48.831 plantas**.

Y en **La Gomera** **3 visitas** para revisar **4.740 plantas**.

Quedan al margen de este número, aquellas de preventa que se llevan a cabo a petición de los clientes y que cada vez son más demandadas.

c) Expectativas de evolución para 2022

A día de hoy las reservas de pedidos de clientes, y más concretamente de plantas de platanera, están superando los niveles normales para la fecha, ascendiendo a 683.672 plantas entre todas las presentaciones, por lo que de momento no hay indicios de que las previsiones no puedan cumplirse. Los incrementos de demanda esperados para el 2022, por la necesidad de renovar plantaciones de platanera en La Palma debido a la destrucción de las existentes por el volcán, no están confirmadas, pendientes de la disponibilidad de agua en las fincas y el acceso a las mismas. Pero con una situación de mercado de un ejercicio normal podremos cubrir lo presupuestado con el incremento de precios adoptados.

Por último y como resumen destacamos que mantenemos los objetivos centrados en continuar siendo una empresa agrobiotecnológica estratégica para el sector, poniendo a su disposición nuestra capacidad tecnológica y productiva, y a la vez garantizar la viabilidad económica.

En Santa Cruz de Tenerife a 18 de marzo de 2022

Fdo. María Teresa Cruz Bacallado

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Directora Gerente

CULTIVOS Y TECNOLOGÍA AGRARIA DE TENERIFE, S.A.

(CULTESA)

CUENTAS ANUALES 2022

- Balance
- Cuenta de pérdidas y ganancias
- Memoria

INFORME DE GESTIÓN 2022

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE

D. Francisco Javier Parrilla Gómez

VICEPRESIDENTE

D. Francisco Javier González-Palenzuela Gallego

CONSEJEROS

Dña. María del Cristo González del Castillo

Dña. Liskel Álvarez Domínguez

Dña. María Isabel García Hernández

D. Antonio Miguel Suárez Linares

D. Francisco Javier López-Cepero Jiménez

D. Miguel Hernández Calzadilla



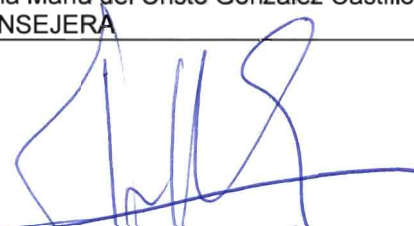


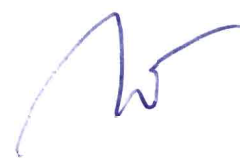


SECRETARIA (NO CONSEJERA)

Dña. Raquel Castañeyra Marrero

GERENTE

Dña. Teresa Cruz Bacallado

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

 Don Francisco Javier Parrilla Gómez PRESIDENTE	 Don Francisco Javier González-Palenzuela Gallego VICEPRESIDENTE
 Doña María del Cristo González Castillo CONSEJERA	 Doña Liskel Álvarez Domínguez CONSEJERA
 Doña María Isabel García Hernández CONSEJERA	 Don Francisco Javier López-Cepero Jiménez CONSEJERO
 D. Antonio Miguel Suárez Linares CONSEJERO	 D. Miguel Hernández Calzadilla CONSEJERO

**BALANCE,
CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica SA:

NIF: Otras:

LEI: Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

ACTIVIDAD

Actividad principal:

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	24.79	25.91
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	8.98	4.96

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	2.00	2.00
------------------------------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (2)		EJERCICIO 2021 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 2	<input type="text" value="04121"/> 22	5	20
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> 3	<input type="text" value="04123"/> 2	2	5

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2022 (2)			EJERCICIO 2021 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	2022	01	1	2021	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	2022	12	31	2021	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	<input type="text" value="01903"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas × $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	8.580,43	-5.260,49
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	8.580,43	-5.260,49

Aplicación a	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Reserva legal		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias	8.580,43	
Dividendos		
Remanente y otros		-5.260,49
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	8.580,43	-5.260,49

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	16	14

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA		NIF A38064408
DOMICILIO SOCIAL CR GUAYONGE 68		
MUNICIPIO TACORONTE	PROVINCIA STA.C. TENERIFE	EJERCICIO 2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**

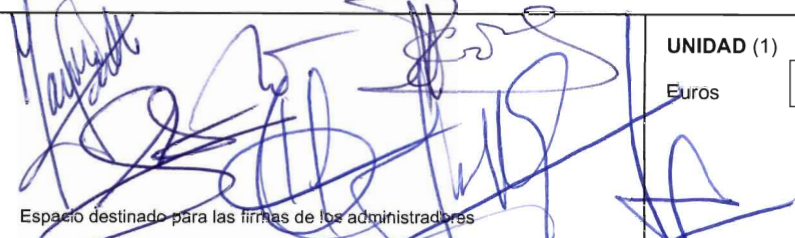


FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	A38064408		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros
CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA			09001 <input checked="" type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores			

ACTIVO	CÓDIGO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		626.847,75	722.910,49
I. Inmovilizado intangible	11100	4.1 - 5.1	186,33	565,51
II. Inmovilizado material	11200	4.2 - 5.2	625.901,42	721.584,98
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	6. a	760,00	760,00
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		1.471.043,05	1.257.597,02
I. Existencias	12200	11.4	722.795,54	860.643,52
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		83.790,83	91.567,72
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		62.000,19	58.109,22
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	6.b	62.000,19	58.109,22
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390	6.b - 9	21.790,64	33.458,50
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
V. Periodificaciones a corto plazo	12600			3.700,95
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	6.b	664.456,68	301.684,83
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		2.097.890,80	1.980.507,51

- (1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: A38064408

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA
DE TENERIFE SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores


PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		1.790.475,28	1.783.394,85
A-1) Fondos propios	21000		1.782.950,62	1.774.370,19
I. Capital	21100		300.506,05	300.506,05
1. Capital escriturado	21110	8	300.506,05	300.506,05
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.460.126,40	1.460.126,40
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360	8	1.460.126,40	1.460.126,40
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600		13.737,74	18.998,23
VII. Resultado del ejercicio	21700	3 - 8	8.580,43	-5.260,49
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	8 - 11.3	7.524,66	9.024,66
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		2.508,22	3.008,22
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	11.3	2.508,22	3.008,22
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:	A38064408	 <p style="font-size: small; text-align: center;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		304.907,30	194.104,44
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		11.350,03	8.813,40
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390	7 - 11	11.350,03	8.813,40
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		293.557,27	185.291,04
1. Proveedores	32580		83.815,52	59.276,69
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582	7	83.815,52	59.276,69
2. Otros acreedores	32590	7 - 9	209.741,75	126.014,35
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		2.097.890,80	1.980.507,51

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A38064408

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA
DE TENERIFE SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	2022 (1)	EJERCICIO	2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100			2.360.901,49		1.588.508,99
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	11.4		-137.847,98		190.491,36
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300					97.142,55
4. Aprovisionamientos	40400			-798.104,90		-666.249,18
5. Otros ingresos de explotación	40500			121.018,04		40.117,62
6. Gastos de personal	40600			-819.565,48		-690.886,36
7. Otros gastos de explotación	40700			-574.924,97		-422.653,08
8. Amortización del inmovilizado	40800	5		-147.061,97		-149.042,18
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	11.3		2.000,00		6.704,11
10. Excesos de provisiones	41000					
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	5				-4.129,78
12. Otros resultados	41300	11.5		2.241,20		4.833,52
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100			8.655,43		-5.162,43
13. Ingresos financieros	41400					
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430					
b) Otros ingresos financieros	41490					
14. Gastos financieros	41500					
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600					
16. Diferencias de cambio	41700	4.8		-75,00		-98,06
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800					
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100					
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110					
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120					
c) Resto de ingresos y gastos	42130					
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200			-75,00		-98,06
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	3 - 9		8.580,43		-5.260,49
19. Impuestos sobre beneficios	41900					
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	3 - 9		8.580,43		-5.260,49

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), c) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación operada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (SÍ/NO). (1) Sí No

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (SÍ). (5) Sí No

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (4)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2)	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA	INDIRECTA (3)

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Real Decreto 304/2014.

APELLIDOS, NOMBRE (4)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2)
GONZALEZ-PALENZUELA GALLEG0, FRANCISCO J	42089198A	05.02.1967	ES	ES
SUAREZ LINARES, ANTONIO MIGUEL	78363403B	12.08.1946	ES	ES
LOPEZ-CEPERO JIMENEZ, FRANCISCO JAVIER	31243527M	23.02.1966	ES	ES
PARRILLA GOMEZ, FCO JAVIER	42827442Q	06.06.1965	ES	ES

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	DOMICILIO SOCIAL	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO)
V76532688	1	E.I. DESARROLLO AGRICOLA, GANADERO Y PESQUERO	V76532688	ES	PZ. ESPAÑA S/C TFE	.
F38008579	1	COPLACA SDAD. COOP.	F38008579	ES	AVDA ANAGA, 11 S/C TFE	.
P3800001D	2	CABILDO INSULAR DE TENERIFE	P3800001D	ES	PZ. ESPAÑA S/C TFE	.
F38005245	1	CAJA RURAL SDAD COOP DE CREDITO	F38005245	ES	AVDA MANUEL HERMOSO ROJAS S/C DE TFE	.

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.

(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2.

(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

(4) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma.

(5) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso. Dado su carácter provisional, deberá cumplimentarse igualmente de forma obligatoria la hoja que se publique con el Real Decreto, en fase de elaboración, que desarrolla la Directiva (UE) 2018/843, por el que se creará el registro de titularidades reales.

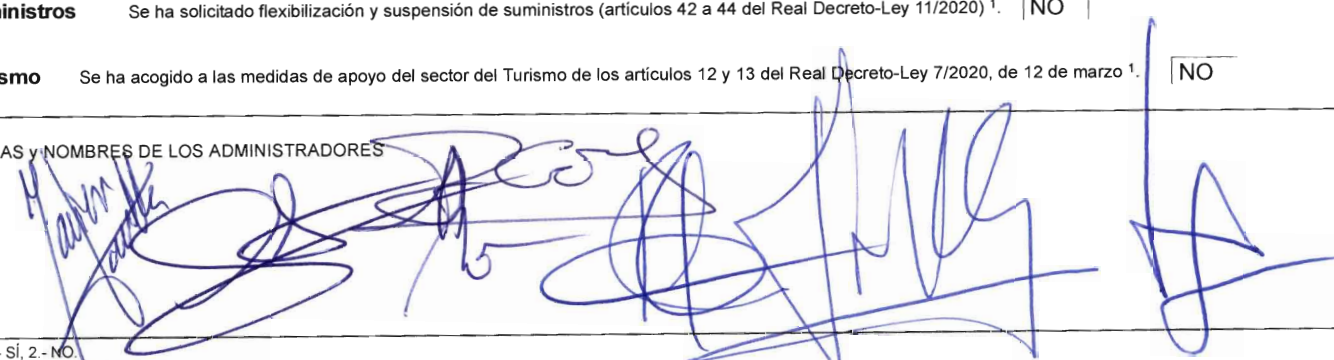
II. Titular real persona física asimilada (Continuación)

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Real Decreto 304/2014.

APELLIDOS, NOMBRE (2)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (1)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (1)
GARCIA HERNANDEZ, MARIA ISABEL	43776320Y	21.03.1970	ES	ES
ALVAREZ DOMINGUEZ, LISKEL	45732240Y	12.09.1986	ES	ES
HERNANDEZ CALZADILLA, MIGUEL	41934795E	25.02.1945	ES	ES
GONZALEZ DEL CASTILLO, MARIA DEL CRISTO	54042065T	18.02.1976	ES	ES

(1) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2.

(2) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma.

SOCIEDAD CULTIVOS Y TECNOLOGIA AGRARIA DE TENERIFE SA		NIF A38064408
DOMICILIO SOCIAL CR GUAYONGE 68		
MUNICIPIO TACORONTE	PROVINCIA STA.C. TENERIFE	EJERCICIO 2022
Medidas laborales aplicadas a la empresa.		
1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹ : <input type="text" value="NO"/>		
Ha sido motivado ² : <input type="text"/>		
Ha determinado ³ : <input type="text"/>		Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE: <input type="text"/>
Duración:	Fecha inicio: <input type="text"/>	Fecha fin: <input type="text"/>
		Número de trabajadores afectados por el ERTE: <input type="text"/>
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)		
Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. <input type="text"/>		Duración (Número de días): <input type="text"/>
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS		
Porcentaje de personal fijo afectado. <input type="text" value="0,75"/>		
Alquileres (artículos 1 a 15 del Real Decreto-Ley 11/2020).		
1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido ⁴ : <input type="text"/>		
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹ .		<input type="text" value="NO"/>
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹ .		<input type="text" value="NO"/>
Avales ICO.		
Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.		
Cantidad (€): <input type="text" value="0"/>	¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? <input type="text"/>	
Ayudas públicas.		
Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.)		
<input type="text"/>		
Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020).		Se ha acogido ¹ . <input type="text" value="NO"/>
Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020).		Se ha acogido ¹ . <input type="text" value="NO"/>
Suministros	Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) ¹ . <input type="text" value="NO"/>	
Turismo	Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹ . <input type="text" value="NO"/>	
FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES		
		
(1) 1.- Sí, 2.- NO. (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas. (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada. (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.		